


INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO



siedziba firmy: 80-041 Gdańsk, ul. Czirenberga 19; tel.: 58 306 81 75, 502 699 897; fax: 58 320 57 54; biuro@ateco.pl;
adres korespondencyjny: 83-000 Juszkowo, ul. Żeglarzy 12; tel.: 58 530 18 97, 502 699 897; biuro@ateco.pl;

OBIEKT: **MONTOWNIA**
UL. LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK

TYTUŁ: **INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Dorian Śledź**
Inspektor ochrony ppoż.
nr upr. SIOPA/53/2021/2/39 

DATA: **PAŹDZIERNIK 2024 r.**

Spis treści

Zasady ogólne	2
Podstawy prawne opracowania	3
1. Warunki ochrony przeciwpożarowej Obiektu.....	8
2. Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym	15
3. Potencjalne źródła powstania pożaru, drogi jego rozprzestrzeniania, sposoby zapobiegania pożarom	24
4. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia	26
Warunki ewakuacji	26
5. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane.....	30
6. Warunki i organizacja ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania.....	33
7. Sposoby zapoznania użytkowników Obiektu, w tym zatrudnionych pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej Instrukcji	35
8. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami (instrukcja dla Administratora Obiektu)	37
9. Rysunki	
10. Załączniki:	
Załącz. nr 1 Instrukcja zabezpieczenia prac pożarowo-niebezpiecznych	
Załącz. nr 2 Wzór zezwolenia na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych	
Załącz. nr 3 Formularz aktualizacji IBP	
Załącz. nr 4 Wzór oświadczenia pracowników o zapoznaniu się z IBP i przepisami ppoż.	
Załącz. nr 5 Wykaz podstawowych tablic informacyjnych ewakuacyjnych	
Załącz. nr 6 Wykaz podstawowych tablic informacyjnych przeciwpożarowych	
Załącz. nr 7 Wykaz podstawowego sprzętu przeciwpożarowego	
Załącz. nr 8 Wytyczne dot. Bezpieczeństwa pożarowego dla podmiotów wynajmujących sale konferencyjne występujące w Obiekcie	

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego sporządzona dla Obiektu:

MONTOWNIA

UL. LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK

UWAGA: Niniejsze opracowanie powinno zostać zatwierdzone zarządzeniem wewnętrznym Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, który reprezentuje Właścicieli Budynku.

Miejsce przechowywania Instrukcji:

1. Recepcja Montownia Lofts & Experience
2. Pomieszczenie Administracji Budynku

Zasady ogólne

Niniejsza Instrukcja powinna znajdować się w wersji papierowej w ww. miejscach, a także powinna być poddawana okresowej aktualizacji nie rzadziej niż 1 raz na 2 lata lub po każdej zmianie w Obiekcie mającej wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego.

Ponadto:

Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany:

- a) przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
- b) wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
- c) zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- d) zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji;
- e) przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej;
- f) zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
- g) ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

(art 4. Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 roku, Dz. U. z 2024 r. poz. 275)

W Obiektach, w których funkcjonują niezależne podmioty, Zarządca Budynku zobowiązany jest do przekazania niniejszego dokumentu jako zarządzenie *Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej* i zobowiązania tych podmiotów do wdrożenia IBP wśród swoich pracowników.

Kadra Zarządzająca ww. podmiotów powinna posiadać dokumentację potwierdzającą zapoznanie pracowników z niniejszą Instrukcją i udostępnić ją na każde żądanie Zarządcy Budynku.

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 2, 3, 4 i 5 rozporządzenia [4] warunki ochrony przeciwpożarowej oraz plany obiektu, w stosunku do obiektów i terenów wymienionych w § 28 ust. 1 ww. rozporządzenia (w których występuje wymóg stosowania systemów sygnalizacji pożarowej), są przekazywane do właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej w celu ich wykorzystania na potrzeby planowania, organizacji i prowadzenia działań ratowniczych. Sposób przechowywania dokumentów, o których mowa powyżej, powinien zapewnić możliwość ich natychmiastowego wykorzystania na potrzeby prowadzenia działań ratowniczych. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, mogą być przekazywane w formie elektronicznej.

Podstawy prawne opracowania

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 poz. 275).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 r., nr 143 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465).
9. PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
10. PN-EN 671-2:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 2: Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
11. PN-EN ISO 7010:2020-07 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
12. PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
13. PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
14. PN-B-02852.2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
15. PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 System sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
16. PN-EN 50849:2017-04. Systemy elektroakustyczne dla sytuacji awaryjnych.
17. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240).
18. Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnego Magazynu Głównego 89A, tzw. Hali U-Bootów w dawnej Stoczni Gdańskiej, przy ul. Doki 1, autorstwa rzecz. Ds. zabezp. ppoż. Krzysztofa Bagińskiego i rzecz. Budowlanego Jerzego Kaczorowskiego z listopada 2019 r.
19. Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.324.3.2019.PW z dnia 13 lutego 2020 r.
20. Wizja lokalna.

Dla opracowywanego Budynku uzyskano odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w związku z poniższymi nieprawidłowościami [18][19]:

- [3] § 227 ust. 1 – Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ŚW wynosi 5000 m²
 - Powierzchnia strefy pożarowej SP2 wynosi 12 495,25 m²;
- [3] § 232 ust. 2 – W stropie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 0,5% powierzchni stropu;
 - Powierzchnia przeszklenia stropu nad parterem wynosi 246 m², czyli 11,86% w stosunku do całkowitej powierzchni stropu 2 073,50 m²;
- [3] § 68 ust. 1 – Dopuszczalna maksymalna wysokość stopni wynosi 0,175 m;
 - Klatki schodowe ewakuacyjne posiadają stopnie o wysokości 0,18 m;
- [4] §27 ust. 2 pkt. 2 – Stosowanie stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych jest wymagane w budynkach o liczbie miejsc służących celom gastronomicznym powyżej 600 - instalacja tryskaczowa znajduje się na kondygnacji parteru;

z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi, wskazanymi w opracowanej dla Obiektu Ekspertyzie Technicznej [18], obejmującymi:

1. Zapewnienie w drzwiach przeciwpożarowych na kondygnacjach hotelowych (prowadzących z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej) dodatkowej funkcji dymoszczelności, spełniającej klasę dymoszczelności S200, określonej zgodnie z Polską Normą dotyczącą klasyfikacji ogniowej ustalonej na podstawie badań odporności ogniowej.
2. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z ponadnormatywnymi zaworami 52 (zawory hydrantowe bez węża pożarniczego), z lokalizacją zaworów na nawodnionych pionach na każdej kondygnacji w trzech wydzielonych pożarowo ewakuacyjnych klatkach schodowych.
3. Zapewnienie dodatkowego zasilania pionów instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami 52 przez samochody straży pożarnej za pomocą oznakowanych zewnętrznych przyłączy z nasadami zasilającymi umiejscowionymi w ścianach zewnętrznych przy klatkach schodowych.
4. Zastosowanie automatycznych przegród dymowych (kurtyn) w przestrzeni między dojściem z przekrytego dziedzińca wewnętrznego do ewakuacyjnych klatek schodowych na poziomach kondygnacji hotelowych, wykonanych z materiałów i o właściwościach spełniających wymagania normatywów dla kurtyn dymowych, ograniczających rozprzestrzenianie się dymów na drodze ewakuacyjnej, zamontowanych w sposób zapewniający swobodne przemieszczenie się osób (do wysokości 2 m nad poziomem drogi ewakuacyjnej), uruchamianych i automatycznie sterowanych przez system sygnalizacji pożarowej zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym, z lokalizacją kurtyn w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy.

Zadania Zarządcy Budynku

Zarządca Budynku ponosi odpowiedzialność za stan zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku i otaczającego terenu.

Do jego podstawowych obowiązków należy:

- zapewnienie osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i warunków do ewakuacji,
- przygotowanie budynku do prowadzenia akcji ratowniczej,
- nadzór nad wyposażeniem budynku w gaśnice, urządzenia przeciwpożarowe oraz ich przeglądami i konserwacjami,
- nadzór nad przestrzeganiem stosowania w budynku obowiązujących przepisów w zakresie wymagań budowlanych, instalacyjnych, przeciwpożarowych, itp.,
- nadzór nad zapewnieniem zaznajomienia osób przebywających w budynku z przepisami przeciwpożarowymi,
- zapewnienie opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz jej aktualizacji przynajmniej raz na dwa lata,
- wyznaczenie osoby mającej prawo do wydawania pozwoleń na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych w Obiekcie oraz realizacji obowiązków w zakresie egzekwowania wymagań niniejszej Instrukcji od Wykonawców tych prac,
- zorganizowanie, co najmniej raz na dwa lata, ćwiczeń praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji, jeśli jest to wymagane przepisami,
- wnioskowanie do przełożonych odpowiednich form oddziaływania na tych pracowników, którzy swoim zaniedbaniem spowodują zagrożenie pożarowe, albo nie przestrzegają wymagań przeciwpożarowych,
- zapewnienie obiegu informacji o wykonywaniu wydanych poleceń i szkoleniu pracowników w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- wnioskowanie o zapewnienie środków finansowych na prawidłowe funkcjonowanie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

Zadania dla Najemców pomieszczeń

Najemcy w ramach zawartej umowy z Wynajmującym ponoszą odpowiedzialność za stan ochrony przeciwpożarowej użytkowanych pomieszczeń. Do ich podstawowych zadań należy:

- zapewnienie osobom przebywającym w użytkowanym pomieszczeniu warunków do sprawnej ewakuacji,
- utrzymanie dostępu do gaśnic i hydrantów,
- utrzymanie oznakowania kierunków i wyjść ewakuacyjnych oraz innych oznaczeń przeciwpożarowych,
- zapewnienie przestrzegania zakazu palenia oraz przechowywania materiałów łatwo zapalnych w użytkowanych pomieszczeniach,
- przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań budowlanych i instalacyjnych,
- zaznajomienie pracowników i podmiotów współpracujących z Najemcą i przebywających na powierzchniach przekazanych Najemcy z przepisami przeciwpożarowymi na zasadach określonych w Instrukcji,
- zorganizowanie i udokumentowanie szkolenia przeciwpożarowego dla pracowników (przeszkoleni pracownicy Najemcy są odpowiedzialni za zapewnienie bezpieczeństwa pozostałym osobom przebywającym na powierzchniach przekazanych Najemcy),
- znajomość podstawowych przepisów ochrony przeciwpożarowej i procedur postępowania na wypadek powstania pożaru i innego zagrożenia, sposobów alarmowania i przeprowadzania ewakuacji w obiekcie,
- nadzór nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych w użytkowanych pomieszczeniach,

- stosowanie sankcji w stosunku do pracowników nieprzestrzegających wymogów przeciwpożarowych,
- przestrzeganie pozostałych przepisów przeciwpożarowych i zasad bezpieczeństwa pożarowego, określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- pisemne uzgodnienie z Zarządzającym, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, zasad przeprowadzania prac remontowych i modernizacyjnych na powierzchniach przekazanych Najemcy,
- zapewnienie, aby wszystkie wyjścia awaryjne na powierzchniach przekazanych Najemcy były łatwo dostępne i nie były blokowane,
- zgłaszanie do Zarządcy Budynku wszelkich nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- wyznaczenie osoby (osób) do koordynacji ewakuacji osób z obiektu w czasie pożaru lub sprawdzenia warunków ewakuacji w obiekcie,
- udział w akcji ratowniczej i ewakuacyjnej na zasadach określonych w Instrukcji.

Zadania dla wszystkich pracowników

Do podstawowych zadań wszystkich pracowników, niezależnie od zajmowanego stanowiska, należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i zasad bezpieczeństwa pożarowego, określonych Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

W szczególności każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać i przestrzegać przepisy oraz zasady bezpieczeństwa pożarowego dotyczące użytkowania obiektu,
- brać udział w szkoleniu i instruktażu z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz ćwiczeniach praktycznego sprawdzania warunków i organizacji ewakuacji,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa pożarowego oraz przestrzegać wydawanych w tym zakresie zarządzeń i wskazówek przełożonych,
- dbać o bezpieczeństwo pożarowe oraz o należyty stan urządzeń, jak również ład i porządek w miejscu pracy,
- niezwłocznie usuwać lub zgłaszać przełożonym stwierdzone usterki mogące spowodować powstanie lub rozprzestrzenianie się pożaru,
- w przypadku zauważenia pożaru lub innego zagrożenia niezwłocznie ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- dopilnować, aby osoby postronne przebywające na terenie miejsca pracy stosowały się do przepisów przeciwpożarowych,
- dokładnie sprawdzić po zakończeniu pracy stanowisko pracy, usunąć wszelkiego rodzaju odpadki i śmieci, wyłączyć dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- przestrzegać zakazu używania otwartego ognia i palenia tytoniu w miejscach zabronionych,
- znać rozmieszczenie sprzętu ppoż., dróg i wyjść ewakuacyjnych z budynku/lokalu,
- nie zastawiać dróg i wyjść (drzwi) ewakuacyjnych,
- nie ograniczać dostępu do sprzętu gaśniczego i hydrantów wewnętrznych,
- w razie zagrożenia przystąpić do ewakuacji i działań ratowniczych na zasadach określonych w Instrukcji.

Dodatkowe zadania pracowników ochrony (Ochrona obecna jest w Budynku w godzinach 18:00-6:00. W pozostałych godzinach za organizację realizacji zadań wskazanych poniżej odpowiadają pracownicy recepcji przy współdziałaniu obecnych na miejscu pracowników służby technicznej Obiektu)

W czasie dokonywania obchodów nadzorowanych pomieszczeń zwracać uwagę na wszelkie zjawiska mające znamiona pożaru:

- czy wszystkie niebezpieczne instalacje i urządzenia elektryczne i mechaniczne zostały wyłączone i odpowiednio zabezpieczone (wentylatory, oświetlenie, itp.),
- czy nie pozostawiono w budynku lub na terenie przyległym otwartego ognia, włączonych urządzeń itp.,
- czy właściwie zabezpieczono obiekt przed wejściem niepowołanych osób.

W czasie działań ratowniczych lub przy prowadzeniu ewakuacji oprócz zadań określonych w Instrukcji do zadań pracowników ochrony należy:

- zabezpieczanie miejsca pożaru przed dostępem osób postronnych,
- zabezpieczenie obiektu w czasie akcji ratowniczej przed kradzieżami,
- otwieranie drzwi ewakuacyjnych i kierowanie osób do drzwi ewakuacyjnych,
- wskazanie przybyłym na miejsce zdarzenia jednostkom straży pożarnej punktów czerpania wody,
- pomoc przy ustawianiu przybyłych na miejsce pojazdów służb ratowniczych,
- wstrzymanie przejazdu pojazdów (poza ratowniczymi), które mogłyby utrudnić dojazd do budynku.

Dodatkowe zadania pracowników służby technicznej

- współdziałanie z pracownikami recepcji odpowiedzialnymi za realizację zadań wynikających z niniejszej Instrukcji podczas pożaru,
- przywrócenie działania urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji w Budynku do ustawień trybu normalnej pracy (czuwania) po skasowaniu alarmu pożarowego (każdorazowo na żądanie koordynatora głównego ewakuacji).

Zadania dodatkowe dla personelu sprząającego

Do dodatkowych obowiązków personelu sprząającego (osób odpowiedzialnych za utrzymanie porządku) należy:

- dopilnowanie wyłączenia światła i urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- zamknięcia okien i drzwi po zakończeniu pracy w budynku,
- dokładne sprawdzenie czy nie pozostawiono w pomieszczeniach tłących się niedopałków papierosów, włączonych urządzeń, piecyków, wentylatorów, itp.

W czasie wykonywania pracy nie należy:

- zsypywać niedopałków papierosów z popielniczek do koszy z makulaturą i odpadami,
- używać łatwo zapalnych środków i rozpuszczalników do zmywania lub czyszczenia podłóg, mebli oraz wykładzin,
- pozostawiać materiałów palnych na przewodach elektrycznych i grzewczych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- zatrzymywać kluczy do pomieszczeń po zakończeniu pracy.

Za przestrzeganie wytycznych niniejszej Instrukcji w zakresie zadań z dziedziny ochrony przeciwpożarowej powierzonych poszczególnym pracownikom odpowiedzialne są osoby z Kadry Zarządzającej właściwej dla danego podmiotu funkcjonującego na terenie Obiektu.

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej Obiektu

Dane podstawowe Obiektu	
Nazwa Obiektu	Montownia
Adres	ul. Lisia Grobla 7, 80-860 Gdańsk
Zarządzający	Euro Styl Montownia Sp. z o.o.
Osoba odpowiedzialna za sprawę ppoż.	(uzupełnić)
Przeznaczenie	Budynek gastronomiczno-biurowy wraz z częścią zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz pomieszczeniami technicznymi
Sposób użytkowania	jw.
Wymiary	
Powierzchnia zabudowy	3 145 m ²
Powierzchnia użytkowa	10 946 m ²
Kubatura	Brak danych
Wysokość Obiektu (kwalifikacja wysokości)	22,94 m – budynek średniowysoki (SW)
Liczba kondygnacji	5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna.
Odległość od obiektów sąsiadujących	Powyżej 8 m. Dokładne odległości od sąsiednich budynków przedstawiono na planie sytuacyjnym.
Charakterystyka pożarowa	
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL I – część gastronomiczna ZL III – część biurowa ZL V – część zamieszkania zbiorowego
Gęstość obciążenia ogniowego	PM ($Q \leq 500$ MJ/m ²) – pomieszczenia techniczne
Przewidywane liczby osób	Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach: - poziom [+/-0,00]: 900 osób, - poziom [+1,33]: 88 osób, - poziom [+4,95]: 220 osób, - piętro 1: 228 osób, - piętro 2: 228 osób, - piętro 3: 228 osób.
Podział na strefy pożarowe	SP I: piwnica – pom. techniczne, PM ($Q \leq 500$ MJ/m ²), pow.: 445,01 m ² ; SP IA: piwnica – pom. przyłącza wody, PM ($Q \leq 500$ MJ/m ²), pow.: 9,92 m ² ; SP IB: piwnica – pom. rozdzielni el., PM ($Q \leq 500$ MJ/m ²), pow.: 12,37 m ² ; SP IC: piwnica – pom. rozdzielni ppoż., PM ($Q \leq 500$ MJ/m ²), pow.: 18,69 m ² ; SP ID: piwnica – pom. pompowni, PM ($Q \leq 500$ MJ/m ²), pow.: 36,46 m ² ; SP II: - poziom [+/- 0,00], część gastronomiczna, lobby hotelowe, pomieszczenia gospodarcze i sanitarne, ZL I, - poziom [+ 4,90], przestrzeń konferencyjna, ZL I, - piętra 1, 2, 3, część zamieszkania zbiorowego, ZL V, pow.: 12 492,25 m ² ; SP III: poziom [+1,33], część biurowa, ZL III, pow.: 425,46 m ² .

Lokalizacja stref zagrożenia wybuchem	Nie występują
Drogi pożarowe	Wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej do Obiektu. Funkcję drogi pożarowej pełni droga przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku od strony północnej i wschodniej – zapewniono możliwość zawrócenia pojazdu. Droga ta spełnia wymagania przepisu [5].
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane 20 dm ³ /s, realizowane z dwóch hydrantów DN 80, zlokalizowanych w odległości nieprzekraczającej 75 m do bliższego i 150 m do kolejnego od budynku. Rozmieszczenie hydrantów zewnętrznych przedstawiono w części graficznej niniejszej Instrukcji.
Warunki ewakuacji	
Występowanie zagrożenia życia ludzi	Nie występuje
Przebieg dróg ewakuacyjnych	Zgodnie z załączonymi planami ewakuacyjnymi

Wymagania dot. warunków ochrony ppoż.

Podział na strefy pożarowe

Stosownie do § 227 i § 228 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225), dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych określają poniższe tabele:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL V	10 000	8 000	5 000*	2 500

* Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została przekroczona. Dla przedmiotowego budynku uzyskano odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

oraz

Rodzaj stref pożarowych	Gęstość obciążenia ogniowego Q [MJ/m ²]	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²		
		w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym	
			niskim i średniowysokim (N) i (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
Strefy pożarowe pozostałe	Q ≤ 500	20 000	10 000*	5 000

*Zgodnie z § 277 ust. 1 rozporządzenia [4] powierzchnia strefy pożarowej w nadziemnym lub podziemnym garażu zamkniętym nie powinna przekraczać 5 000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku

Stosownie do § 212 ust. 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225), wymaganą klasę odporności pożarowej budynków określają poniższe tabele:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
Średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”

oraz

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m ²]	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		Niski (N)	Średniowysoki (SW)	Wysoki (W)	Wysokościowy (WW)
1	2	3	4	5	6
Q ≤ 500	„E”	„D”	„C”	„B”	„B”

*Zgodnie z § 212 ust. 7 rozporządzenia [4] klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż "C".

W związku z powyższym wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynków to:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Czynności zabronione, wytyczne w zakresie wykończenia wewnątrz i sposobów składowania materiałów palnych na terenie Obiektu (wyciąg z przepisów [4]):

W Obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:

- 1) używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących:
 - a) w strefie zagrożenia wybuchem, z wyjątkiem urządzeń przeznaczonych do tego celu, spełniających wymagania określone w przepisach rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w przestrzeniach zagrożonych wybuchem (Dz. U. Nr 263, poz. 2203),
 - b) w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo;
- 2) użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia;

- 3) garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu (*garażowanie wózków widłowych napędzanych silnikami spalinowymi na gaz LPG w Obiekcie możliwe jest pod warunkiem odłączenia butli z gazem LPG i przeniesienia jej do koszy na butle LPG zlokalizowanych poza terenem budynku. Ponadto wymagane jest odłączenie akumulatorowego zasilania silnika spalinowego*);
- 4) rozgrzewanie za pomocą otwartego ognia smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5 m od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, a w pozostałych, jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie, przeznaczone do tego celu podgrzewacze;
- 5) rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żużla lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów;
- 6) składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych, w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu;
- 7) użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- 8) przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od:
 - a) urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100 °C),
 - b) linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V;
- 9) stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki;
- 10) instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- 11) składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 12) składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach;
- 13) przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach;
- 14) zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
- 15) blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru;
- 16) lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 17) wykorzystywanie drogi ewakuacyjnej z sali widowiskowej lub innej o podobnym przeznaczeniu, w której następuje jednoczesna wymiana publiczności lub użytkowników, jako miejsca oczekiwania na wejście

do tej Sali (dodatkowe wytyczne dotyczące bezpieczeństwa pożarowego dla podmiotów wynajmujących sale konferencyjne występujące w Obiekcie zostały zawarte w Załączniku nr 8);

18) uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do:

- a) gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
- b) przeciwwybuchowych urządzeń odciążających,
- c) źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
- d) urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
- e) wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych,
- f) wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej,
- g) krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia;

19) napełnianie gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu;

20) dystrybucja i przeladunek ropy naftowej i produktów naftowych w obiektach i na terenach nieprzeznaczonych do tego celu.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W Obiekcie występują głównie następujące substancje palne:

- drewno i płyty drewnopochodne (temp. zapalenia 250-400°C, ciepło spalania 18 MJ/kg),
- papier, kartony (temp. zapalenia 233°C, ciepło spalania 40 MJ/kg),
- tworzywa sztuczne (temp. zapalenia 230-300°C, ciepło spalania 16 MJ/kg),

Ww. materiały występują w Obiekcie w ilościach niepowodujących wyjątkowego zagrożenia pożarowego. Czynności zabronione w zakresie wyposażenia i wystroju wnętrz zostały opisane powyżej.

W każdym przypadku planowanej instalacji zewnętrznej punktu ładowania pojazdów elektrycznych na parkingu zewnętrznym na terenie Obiektu należy spełnić następujące wymagania:

- 1) Punkt ładowania pojazdów elektrycznych powinien zostać wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2) Planowana lokalizacja ww. urządzenia powinna znajdować się w odrębnej strefie pożarowej niż sąsiednie budynki (powinna zostać zachowana odpowiednia odległość od budynku lub punkt ładowania powinien zostać odpowiednio wydzielony pożarowo – zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych);
- 3) Zgodnie z zapisami § 5 i § 6 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego (Dz.U. 2019 poz. 1316), urządzenia do ładowania pojazdów elektrycznych wyposaża się co najmniej w następujące zabezpieczenia realizujące ochronę przeciwporażeniową:
 - wyłącznik główny, odcinający zasilanie wszystkich obwodów urządzenia;

- wyłącznik różnicowoprądowy, w przypadku zasilania z sieci prądu przemiennego;
- zabezpieczenie nadmiarowoprądowe.

W urządzeniach stosuje się zasadę selektywności zabezpieczeń;

- 4) Ww. stanowisko powinno być wyposażone w gaśnicę proszkową zawierającą co najmniej 6 kg proszku gaśniczego typu ABC (GP 6x ABC) w szafce zabezpieczającej wraz z odpowiednim oznakowaniem;
- 5) Na podstawie zapisów § 20 ust. 9 ww. rozporządzenia, należy złożyć wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego, właściwego dla lokalizacji Obiektu o przeprowadzenie badania technicznego wstępnego ww. urządzenia na podstawie stosownej opinii technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych o spełnieniu wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 6) Po dokonaniu odbioru technicznego ww. punktu ładowania należy dokonać aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Obiektu.

Obliczenie występującej w Obiekcie gęstości obciążenia ogniowego przechowywanych materiałów palnych w strefie pożarowej:

Wartość występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zaliczonych jako PM (produkcyjno-magazynowe) obliczana jest według wzoru wynikającego z Polskiej Normy PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru:

$$Q_d = \frac{\sum(Q_{ci} \times G_{ci})}{F}$$

Q_d - gęstość obciążenia ogniowego [MJ/m²]

Q_{ci} - ciepło spalania materiału [MJ/kg]

G_{ci} - masa materiału [kg]

F - powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia [m²]

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. W treści niniejszego opracowania podano wartości maksymalnej dopuszczalnej wartości gęstości obciążenia ogniowego, dla każdej ze stref pożarowych zaliczanych jako PM, wynikających z warunków ochrony ppoż. Obiektu.

Obowiązek systematycznego monitorowania występujących w ww. strefach pożarowych wartości gęstości obciążenia ogniowego leży po stronie Administratora Obiektu lub osoby przez niego wyznaczonej. W przypadku występowania znaczących zmian stanu przechowywanych w Obiekcie materiałów palnych, należy każdorazowo ponowić obliczenia wynikające z podanego powyżej wzoru, zgodnie z zapisami ww. Polskiej Normy. Aktualna dokumentacja zawierająca obliczenia występującej gęstości obciążenia ogniowego w danej strefie pożarowej powinna być dostępna wraz z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla Służb Ratowniczych.

2. Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym

OPIS	
Wykaz wymaganych urządzeń i sprzętów ppoż., w które Obiekt jest wyposażony	<ul style="list-style-type: none"> – hydranty wewnętrzne, – hydranty zewnętrzne, – instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, – system sygnalizacji pożarowej, – zawory hydrantowe, – dźwiękowy system ostrzegawczy, – instalacja tryskaczowa, – przeciwpożarowy wyłącznik prądu, – nadciśnieniowy system zapobiegania zadymieniu na klatkach schodowych, – gaśnice.
Wykaz istniejących urządzeń ppoż.	
Hydranty wewnętrzne	Budynek w części nadziemnej wyposażony w hydranty wewnętrzne o przekroju 25 z węzłem półsztywnym. Hydranty umieszczono na drogach komunikacji ogólnej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm ³ /s. Założono jednoczesność poboru wody z dwóch zaworów, tj. 2 dm ³ /s. Zawory odcinające hydrantów umieszczono na wysokości 1,35 m ±0,1 m od poziomu podłogi. Lokalizację hydrantów przedstawiono w części graficznej Instrukcji.
Hydranty zewnętrzne	Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane 20 dm ³ /s, realizowane z dwóch hydrantów DN 80, zlokalizowanych w odległości nieprzekraczającej 75 m do bliższego i 150 m do kolejnego od budynku. Rozmieszczenie hydrantów zewnętrznych przedstawiono w części graficznej niniejszej Instrukcji.
Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego zastosowano na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych, 0,5 lx w przestrzeniach otwartych. Urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe powinny być oświetlone w taki sposób, by natężenie oświetlenia na ich powierzchni wynosiło co najmniej 5 lx. Zapewniono oprawy oświetlenia ewakuacyjnego na zewnątrz obiektu, ponad drzwiami ewakuacyjnymi. Oświetlenie oraz podświetlone znaki wskazujące kierunek ewakuacji wykonano zgodnie z Polskimi Normami.
System sygnalizacji pożarowej	W budynku zainstalowano system sygnalizacji pożarowej (SSP) firmy Bosch. Centrala systemu znajduje się w piwnicy w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej. Dodatkowo pomieszczenie portierni wyposażono w panel wyniesiony centrali systemu sygnalizacji pożarowej. Dokładne lokalizacje centrali SSP, panelu wyniesionego SSP oraz przycisków ROP przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.
Zawory hydrantowe	Obiekt wyposażony w instalację zaworów hydrantowych o przekroju 52 mm z wyprowadzoną na zewnątrz nasadą zapewniającą możliwość podłączenia zasilania instalacji w wodę z samochodów pożarniczych. Zastosowano po dwa zawory na poziomach podziemnych i na poziomach położonych na wysokości ponad 25 m nad poziomem terenu, a także po jednym na kondygnacjach nadziemnych położonych do 25 m wysokości budynku. Dokładne lokalizacje zaworów hydrantowych wskazano w części rysunkowej.

Dźwiękowy system ostrzegawczy	Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) działa w dwóch trybach: - uruchamiany automatycznie po otrzymaniu alarmu pożarowego z systemu sygnalizacji pożarowej. Wówczas komunikat głosowy odtwarzany jest z nagrania, gdzie lektor podaje informacje określonej treści. - uruchamiany ręcznie z „konsoli strażaka” zlokalizowanej na zapleczu portierni w każdej chwili, kiedy Kierujący Akcją Ratowniczo Gaśniczą uzna to za stosowne. DSO wykorzystywany jest do kierowania ewakuacją ludzi i mienia jak i sprawnego komunikowania się podczas prowadzenia akcji ratowniczej.
Instalacja tryskaczowa	Instalacja tryskaczowa obejmuje swoim działaniem część gastronomiczną oraz lobby apartamentów na parterze, sale konferencyjne [+/- 4,95] oraz biura na poziomie oraz [+/-1,33]. Dysze wylotowe tryskaczy są zamknięte ampułkami szklanymi wypełnionymi cieczą. W przypadku pożaru ampułka ulega zniszczeniu, co powoduje otwarcie dyszy i wypływ strumienia wody, która ulega rozproszeniu na rozetce rozpylającej i opada na źródło ognia. Uruchomieniu ulegają tylko tryskacze znajdujące się nad miejscem pożaru, co doprowadza do ograniczenia strat spowodowanych przez wodę nad miejscami niedotkniętymi pożarem.
Nadciśnieniowy system zapobiegania zadymieniu na klatkach schodowych	Klatki schodowe w Obiekcie zostały wyposażone w nadciśnieniowy system zapobiegania zadymieniu. W momencie powstania pożaru w klatce schodowej wytworzy się nadciśnienie min. 50 Pa. System jest regulowany przez układ falowników z czujnikami ciśnienia.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zakłada się, że użycie przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) następuje po przyjeździe jednostki ratowniczo-gaśniczej na wyraźne polecenie kierującego akcją. Wcześniejsze użycie PWP jest możliwe jedynie w szczególnie uzasadnionym przypadku (np. porażenie prądem elektrycznym, awaria instalacji elektrycznej grożącej porażeniem itp.). Lokalizacja przycisków PWP zgodnie z planami w części rysunkowej Instrukcji.
Sprzęt ppoż.	
Gaśnice	Rozmieszczenie i liczba gaśnic zgodnie z planami załączonymi do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wyróżniamy następujące grupy pożarów:

- **grupy A** (w których występuje zjawisko spalania żarowego, np.: drewna, papieru, tkanin) do gaszenia stosuje się gaśnice proszkowe, płynowe;
- **grupy B** (cieczy palnych i substancji stałych topiących się np.: benzyn alkoholi, olejów, tłuszczu, lakierów) do gaszenia stosuje się gaśnice CO₂, proszkowe, koc gaśniczy;
- **grupy C** (gazów palnych – propanu, acetyleny, gazu ziemnego) do gaszenia stosuje się gaśnice CO₂, proszkowe;
- **grupy D** (metali palnych) do gaszenia stosuje się gaśnice CO₂, proszkowe;
- **grupy F** (tłuszcze) do gaszenia stosuje się gaśnice pianowe AF.

W Obiekcie przewiduje się zagrożenie pożarami z grup A, B, C i F.

Przy doborze i rozmieszczeniu gaśnic w obiekcie uwzględniono przepisy rozporządzenia [4].

Ponadto gaśnice powinny spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 3 będącej odpowiednikiem normy europejskiej.

Sprzęt ustawiony został w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy przejściach i korytarzach. Oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu jest zgodne z Polskimi Normami. Zapewniono do niego dostęp o szerokości co najmniej 1 m, a odległość dojścia do niego nie jest większa niż 30 m.

Rozmieszczenie, liczba i typ gaśnic zgodnie z planami załączonymi do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

W pomieszczeniach ZL zaleca się stosowanie gaśnic proszkowych z proszkiem ABC.

W rozdzielniach elektrycznych i warsztatach zaleca się stosowanie gaśnic na skroplone CO₂.

Sposoby poddawania przeglądom technicznym i konserwacyjnym urządzeń ppoż., instalacji mogących powodować zagrożenie pożarowe i gaśnic

Lp.	Nazwa urządzenia, systemu lub instalacji	Rodzaj badania	Czasookres (nie rzadziej niż)	Kto może wykonywać/ uprawnienia
INSTALACJE UŻYTKOWE				
1	Instalacje i urządzenia elektryczne o napięciu znamionowym do 1kV	- badanie okresowe - przegląd wg oceny wynikającej z oględzin - pomiar napięć i obciążeń - pomiar oporności izolacji - pomiar skuteczności zerowania i ochrony przeciwpożarowej	- raz na 5 lat - wg ustaleń - raz na 5 lat - raz na 5 lat - raz na 5 lat	- uprawniony elektryk - uprawnienia elektryczne pomiarowe
2	Instalacja piorunochronna	- badanie okresowe - oględziny	- raz na 5 lat - raz na rok	- uprawniony elektryk - uprawnienia elektryczne pomiarowe
3	Instalacja przewodów dymowych i spalinowych – czyszczenie	- od palenisk opalanych paliwem stałym - od palenisk opalanych paliwem płynnym lub gazowym - przewody dymowe i spalinowe - poddawać badaniom technicznym celem potwierdzenia prawidłowego stanu technicznego	- co najmniej 4x w roku - co najmniej 2x w roku - co najmniej raz w roku - co najmniej raz w roku	- kominiarz - uprawnienia kominiarskie
URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE I GAŚNICE				
4	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	- badanie okresowe - sprawdzanie działania - wymiana akumulatorów	- raz na rok - raz na kwartał - wg instrukcji producenta lub w przypadku wcześniejszego zużycia	- elektryk, konserwator - uprawnienia elektryczne pomiarowe
5	Hydranty wewnętrzne i zewnętrzne	- badanie okresowe - sprawdzanie wydajności oraz zasięgu	- raz na rok	- pracownik firmy specjalistycznej - świadectwo przeszkolenia obsługi urządzenia pomiarowego zgodnego z normą
6	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	- badanie okresowe - sprawdzenie zadziałania	- raz na rok	- osoba posiadająca uprawnienia SEP do 1kV
7	System sygnalizacji pożarowej	- sprawdzenie stanu pracy na pulpicie centrali - sprawdzenie działania systemu - wymiana akumulatorów	- codziennie - raz na kwartał - raz na 3 lata	- osoby nadzorujące pracę systemu - uprawniony konserwator
8	Dźwiękowy system ostrzegawczy	- sprawdzenie zadziałania - wg zaleceń producenta	- raz na pół roku	- osoby nadzorujące pracę systemu - uprawniony konserwator
9	System zapobiegający zadymieniu	- sprawdzenie zadziałania - wg zaleceń producenta	- raz na rok	- osoby nadzorujące pracę systemu - uprawniony konserwator
10	Gaśnice	- oględziny i sprawdzanie wartości ciśnienia (strzałka na polu) - badania okresowe - naprawa i czynności warsztatowe + wymiana ładunku	- raz w miesiącu - raz na rok - raz na 5 lat	- wyznaczony pracownik - firma specjalistyczna posiadająca autoryzację producenta sprzętu - świadectwo kwalifikacji upr. firmy
INNE				
11	Okresowa kontrola całego budynku	- badanie okresowe stanu technicznego sprawności - badanie okresowe stanu technicznego sprawności i wartości użytkowej	- raz na rok - raz na 5 lat	- inspektor budowlany - uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru

Wyciąg z procedur konserwacyjnych niektórych urządzeń ppoż.:

Procedura okresowej obsługi gaśnic przenośnych (zgodna z PN-EN 3)

- a) Sprawdzenie pod kątem prawidłowości działania zgodnie z zaleceniami producenta i odpowiednio oznaczyć gaśnicę,
- b) UDT Przeprowadzić legalizację gaśnic o pojemności większej niż 6 litrów,
- c) Sprawdzenie czy miejsce umieszczenia jest wyraźnie oznakowane i czy gaśnica nie jest opróżniona.

Procedura okresowej obsługi Instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (zgodna z PN-EN 1838:2005. Oświetlenie awaryjne) - zgodnie z zaleceniami producenta

- a) Sprawdzenie pod kątem prawidłowości działania zgodnie z zaleceniami producenta,
- b) Przeprowadzanie pomiarów natężenia oświetlenia wg procedury zawartej w Normie,
- c) Sprawdzenie stanu akumulatorów,
- d) Sprawdzenie stanu centralki instalacji,
- e) sprawdzenie działania zasilania awaryjnego i stanu akumulatorów.

Procedura okresowej obsługi instalacji hydrantowych PN-EN 671-3 Stałe systemy gaśnicze - instalacje hydrantowe wewnętrzne. Część 3: Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz węzami składanymi płasko.

Przeglądy i konserwacja.

Doroczne przeglądy i konserwacje.

Przeglądy i naprawy powinny być przeprowadzane przez kompetentny personel.

Hydrant powinien być zamknięty (zakręcony) i pod ciśnieniem. Należy sprawdzić, czy:

- a) urządzenia są nie zastawione, nie uszkodzone, elementy nie są skorodowane, nie ma przecieków,
- b) instrukcja obsługi jest czysta i czytelna,
- c) miejsce umieszczenia jest oznakowane,
- d) mocowania do ściany są odpowiednie, nie są obruszone i trzymają pewnie,
- e) wpływ wody jest równomierny i dostateczny (wskazane jest użycie wskaźnika wypływu oraz miernika ciśnienia),
- f) miernik ciśnienia (jeżeli jest zastosowany) pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym,
- g) wąż na całej długości nie wykazuje uszkodzeń, zniekształceń, zużycia czy pęknięć. Jeżeli wąż wykazuje jakieś uszkodzenia, powinien być wymieniony na nowy lub poddany próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze,
- h) zaciski lub taśmowanie węża jest prawidłowe i właściwie zaciśnięte,
- i) bęben węża obraca się lekko w obu kierunkach,
- j) dla bębnow z wadliwym zamocowaniem sprawdzić, czy oś (zamocowanie) obraca się łatwo i czy bęben obraca się o 180^o,
- k) przy bębnach ręcznych sprawdzić, czy zawór odcinający jest właściwego typu i czy działa łatwo i prawidłowo,
- l) przy bębnach automatycznych sprawdzić pracę zaworu automatycznego oraz sprawdzić właściwą pracę serwisowego zaworu odcinającego,

- m) sprawdzić stan przewodów zasilających w wodę (rurociągów), szczególną uwagę zwrócić na odcinki elastyczne, czy nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia,
- n) jeżeli jest skrzynka hydrantowa (obudowa) sprawdzić, czy nie jest uszkodzona i czy drzwiczki łatwo się zamykają,
- o) sprawdzić, czy prądownica jest właściwego typu i czy prawidłowo pracuje,
- p) sprawdzić pracę prowadnic węża, upewnić się, że są właściwie i pewnie zamocowane,
- r) pozostawić hydranty i instalację w stanie gotowym do natychmiastowego użycia. Jeżeli konieczne są poważniejsze naprawy, zawór hydrantowy lub hydrant powinien być oznakowany "NIECZYNNY" i kompetentna osoba powinna powiadomić o tym użytkownika/właściciela.

Okresowe przeglądy i konserwacje instalacji.

Co 5 lat wszystkie węże i hydranty powinny być poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji zgodnie z EN 671-1 i EN 671-2.

Dokumentowanie przeglądów i konserwacji.

Po przeglądzie i przeprowadzeniu niezbędnych prac konserwacyjnych hydranty i instalacja powinny być przez kompetentne osoby oznakowane "SPRAWDZONE". Osoby odpowiedzialne powinny przechowywać zapisy o wszystkich przeglądach instalacji. Książka kontroli powinna zawierać:

- datę (miesiąc, rok) przeglądu i testów
- zapis wyników testów
- wykaz i data zainstalowania części zamiennych
- data (miesiąc, rok) następnego przeglądu i testów
- wykaz wszystkich hydrantów i zaworów hydrantowych

Zabezpieczenie przeciwpożarowe w czasie kontroli i konserwacji.

Ponieważ przegląd i konserwacja mogą okresowo zmniejszyć efektywność zabezpieczenia przeciwpożarowego należy:

- zależnie od przewidywanego zagrożenia pożarowego, tylko określona liczba (ograniczona część) zaworów (hydrantów) powinna podlegać równocześnie remontowi na danej powierzchni
- należy zapewnić dodatkowe (zastępcze) przedsięwzięcia zabezpieczające oraz przeprowadzić dodatkowy instruktaż na czas remontu oraz na okres braku zasilania w wodę.

Usuwanie usterek.

Do naprawy instalacji można używać tylko części zamienne (np. węże, prądownice, zawory) posiadające stosowne aprobaty i dopuszczenia pochodzące od dostawcy urządzenia.

Uwaga: Podstawą jest usunięcie wszystkich stwierdzonych usterek w jak najkrótszym czasie, tak by instalacja gaśnicza jak najszybciej była we właściwym stanie.

Etykiety kontroli i konserwacji.

Konserwacja i przegląd powinny być zapisane na wywieszce (naklejce), która nie może zakrywać żadnych oznaczeń producenta.

Na wywieszce (naklejce) należy umieścić:

słowo "SPRAWDZONE"

nazwę i adres dostawcy urządzenia

jednoznaczną identyfikację osoby kompetentnej (konserwatora)

datę (miesiąc, rok) ważności przeglądu

Procedura okresowej obsługi systemu sygnalizacji pożaru PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

Konserwacja.

Postanowienia ogólne.

W celu zapewnienia ciągłego prawidłowego funkcjonowania, instalacja powinna być regularnie kontrolowana (przeglądana) i poddawana obsłudze technicznej. Umowy w tym zakresie powinny być zawarte natychmiast po zakończeniu montażu, niezależnie od tego, czy obiekt jest użytkowany, czy też nie.

Na ogół, umowa powinna być zawarta pomiędzy użytkownikiem i/lub właścicielem a producentem, dostawcą lub inną osobą prawną lub fizyczną, kompetentną w zakresie kontroli, obsługi technicznej i naprawy. Umowa powinna określać sposób zapewnienia dostępu do obiektu oraz czas usunięcia uszkodzenia. Nazwa i numer telefonu konserwatora powinny być wyraźnie uwidocznione przy CSP.

Przeeglądy i obsługa techniczna.

Instrukcja konserwacji.

Należy opracować instrukcję kontroli (przeglądów) i obsługi technicznej. Celem tej instrukcji powinno być zapewnienie zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania instalacji w normalnych warunkach eksploatacji.

Baterie akumulatorów powinny być wymieniane w odstępach czasu nieprzekraczających zaleceń producenta baterii.

Należy dopilnować, aby po kontroli wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu dozorowania.

Powinny być stosowane podane poniżej zasady konserwacji:

Obsługa codzienna

Użytkownik i/lub właściciel powinien zapewnić, aby w każdy dzień roboczy było sprawdzone:

- a) czy każda CSP wskazuje stan dozorowania lub czy każde odchylenie od stanu dozorowania jest odnotowane w książce eksploatacji, i czy we właściwy sposób został zawiadomiony konserwator;
- b) czy po każdym alarmie zarejestrowanym poprzedniego dnia podjęto odpowiednie działania;
- c) czy, jeżeli instalacja była wyłączana, przeglądana lub miała wykasowaną sygnalizację, to została przywrócona do stanu dozorowania.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Obsługa miesięczna

Użytkownik i/lub właściciel powinien zapewnić, aby co najmniej raz w miesiącu:

- a) zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki;
- b) przeprowadzono test wskaźników optycznych w centrali (wg PN-EN 54-2:2002 p.12.11), a każdy fakt niesprawności jakiegoś wskaźnika został odnotowany w książce eksploatacji.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Obsługa kwartalna.

Użytkownik i/lub właściciel powinien zapewnić, aby co najmniej jeden raz na trzy miesiące, osoba kompetentna:

- a) sprawdziła wszystkie zapisy w książce eksploatacji i podjęcie niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
- b) spowodowała zadziałanie, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze;
UWAGA: Należy zastosować takie metody, które zapobiegają niepożądanym sytuacjom, jak np. uwolnienie środka gaśniczego.
- c) sprawdziła, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
- d) sprawdziła zdolność CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi;
- e) tam, gdzie to jest możliwe, spowodowała zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego;
- f) przeprowadziła wszystkie inne próby, określone przez instalatora, dostawcę lub producenta;
- g) dokonała rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych i - jeżeli tak – dokona oględzin (wg 11.2.1.4 e)

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Obsługa roczna

Użytkownik i/lub właściciel powinien zapewnić, aby co najmniej raz w roku, specjalista:

- a) przeprowadził próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej;
- b) sprawdził każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta;
UWAGA: Chociaż każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku, dopuszcza się sprawdzenie kolejnych 25% czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej.
- c) sprawdził zdolność CSP do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych;
UWAGA: Należy zastosować takie metody, które zapobiegają niepożądanym sytuacjom, jak np. uwolnienie środka gaśniczego.
- d) sprawdził wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
- e) dokonał oględzin, w celu ustalenia, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych; sprawdzi także, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
- f) sprawdził stan wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

Procedura okresowej obsługi systemu zapobiegania zadymieniu (zalecenia producenta systemu)

Konserwacja.

Postanowienia ogólne.

W celu zapewnienia ciągłego prawidłowego funkcjonowania, instalacja powinna być regularnie kontrolowana

(przeeglądana) i poddawana obsłudze technicznej. Umowy w tym zakresie powinny być zawarte natychmiast po zakończeniu montażu, niezależnie od tego, czy obiekt jest użytkowany, czy też nie.

Obsługa półroczna

- a) sprawdzenie zadziałania wszystkich elementów wykonawczych systemu
- b) sprawdzenie jakości montażu
- c) sprawdzenie zadziałania czujek pożarowych
- d) sprawdzenie zadziałania ręcznych przycisków oddymiania
- e) sprawdzenie działania zasilania awaryjnego i stanu akumulatorów

Procedura okresowej obsługi instalacji tryskaczowej

- sprawdzenie wzrokowe stanu sieci przewodów rurowych oraz mocowań i/lub uchwytów przewodów rurowych,
- sprawdzenie elementów armatury odcinającej,
- sprawdzenie stanu tryskaczy,
- sprawdzenie zachowania minimalnych odległości pomiędzy deflektorami tryskaczy a składowanymi materiałami,
- kontrola wskazań manometrów,
- sprawdzenie działania oraz ciśnienia przed i za zaworami kontrolno-alarmowymi,
- podczas sezonu grzewczego - sprawdzenie działania urządzeń grzewczych w pomieszczeniach stacji zaworowych (grzejnik) oraz przewodów grzejnych na rurociągach wodnych narażonych na zamarzanie,
- sprawdzenie stanu czystości posadzek w pomieszczeniach stacji zaworowych,
- sprawdzenie stanu czystości koryt odwadniających ZKA,
- przeprowadzenie alarmu próbnego i sprawdzenie działania instalacji tryskaczowej,
- sprawdzenie wskaźników przepływu odnośnie poprawności ich działania,
- zabezpieczenie antykorozyjne - jeśli konieczne,
- przed sezonem zimowym - odwodnienie wszystkich sekcji,
- sprawdzenie stanu położenia elementów zamykających zasuw.

Procedura okresowej obsługi przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP)

Kontrola polega na uruchomieniu każdego PWP i sprawdzenia czy zostało odłączone zasilanie elektryczne wszystkich obwodów, z wyjątkiem urządzeń zasilanych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), czyli systemu oddymiania klatki schodowej i hydroforu.

Z powyższych czynności należy sporządzić protokół. Wszelkie pomiary elektryczne należy przeprowadzać przez osoby mające uprawnienie elektryczne „E” i „D”. Do pomiarów należy zapewnić aktualną dokumentację projektową, uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dokumentacja z kontroli okresowych przeglądu stanu przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinna znajdować się u Zarządcy Obiektu.

UWAGA: Wszystkie czynności konserwacyjne ww. urządzeń należy dokumentować protokołami technicznym opisującymi przebieg przeglądu oraz wykazami ewentualnych usterek.

3. Potencjalne źródła powstania pożaru, drogi jego rozprzestrzeniania, sposoby zapobiegania pożarom

Potencjalne źródła pożaru i drogi jego rozprzestrzeniania

Potencjalnym źródłem powstania pożaru oraz dróg jego rozprzestrzeniania się w przypadku Obiektu może być przede wszystkim instalacja elektryczna.

Požary spowodowane przez nieprawidłowo zbudowane lub wadliwie działające urządzenia elektryczne są głównym zagrożeniem pożarowym dla Obiektów użyteczności publicznej.

Usterki instalacji elektrycznej mogącej spowodować pożar można ująć w sześć grup:

- przeciążenia przewodów i urządzeń
- zwarcia
- nagrzanie się styków
- łuki
- iskrzenia
- ciepło wydzielane przez odbiorniki energii elektrycznej.

Przeciążenia przewodów i urządzeń – przeciążenia instalacji powstają wówczas, gdy do obwodu obliczonego na ściśle określone natężenie prądu zostanie podłączona liczba odbiorników prądu większa od dopuszczalnej. Przewody wówczas nie wytrzymują takiego przeciążenia i zaczynają się grzać.

Zwarcia - powstają wówczas, gdy nastąpi połączenie dwóch przewodów elektrycznych nie izolowanych przed odbiornikiem prądu, co powoduje bardzo duży wzrost natężenia prądu w przewodach dosyłowych, a w konsekwencji zapalenie izolacji. Przyczyną zwarcia mogą być mechaniczne uszkodzenia izolacji przewodów lub jej skruszenie wskutek starzenia, przegrzania itp.

Nagrzanie się styków – zdarza się w miejscach połączenia przewodów, a szczególnie przy wszelkiego rodzaju „prowizorkach”, w miejscach połączenia przewodów z odbiornikami prądu, w gniazdach wtykowych, w rozetkach, w wyłącznikach – na skutek rozluźnienia połączeń, uszkodzenia końcówek, nalotu korozyjnego. Wszystko to powoduje wzrost oporu w przepływie prądu.

Łuki elektryczne – powstają najczęściej przy nieprawidłowym odłączaniu urządzeń odbiorczych lub sieci od źródła. W chwili przerywania obwodu, wskutek samoindukcji powstaje łuk elektryczny – szczególnie w wyłącznikach nożowych – w postaci grubej biało-niebieskiej iskry. Łuk taki może zapalić otaczające wyłącznik, mieszaniny palne pyłów, par i gazów, gdyż temp. łuku – wprawdzie chwilowo – dochodzi do 3000°C.

Iskrzenie – powstaje jako zjawisko chwilowe np.: przy wyjmowaniu wtyczki z gniazdka, odłączeniu prądu lub jako zjawisko stałe, np.: w maszynach na komutatorach lub pierścieniach. Iskrzenie jest zjawiskiem szczególnie niebezpiecznym w atmosferze łatwo zapalnych pyłów, par i gazów.

Ciepło odbiorników energii elektrycznej – wytwarza się w każdym urządzeniu elektrycznym przez które przepływa prąd. Zjawisko to jest wykorzystywane w grzejnikach elektrycznych, żelazkach itp. Ciepło to może w sprzyjających warunkach stać się przyczyną pożaru, jeżeli w bezpośrednim otoczeniu będą znajdować się materiały palne.

Elektryczne urządzenia grzewcze – powinny być ustawiane w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od materiałów palnych oraz należy zapewnić stały nadzór nad pracującym urządzeniem, ze względu na możliwość uszkodzenia termostatu. (o ile zalecenia producenta nie stanowią inaczej).

Niedopałki papierosów – statystyki wielu krajów wykazują, że około 10% ogólnej liczby pożarów powstaje wskutek porzucenia nieugaszonego niedopałka papierosa. Papieros jest dobrym nośnikiem żaru i wiele placówek naukowo - badawczych przeprowadza badania nad zapalnością różnych materiałów od tłących się niedopałków. Trzeba przyjąć, że średnia temperatura żaru papierosa, bez ciągnięcia, wynosi około 565°C. Tak wysoka temperatura może spowodować zapalenie wielu materiałów zapalnych.

Doświadczenia wykazały, że papierosy stanowiące niewielkie źródło ciepła mogą wywołać pożar tylko w określonych warunkach. Aby zapalenie nastąpiło, materiał palny powinien być zgromadzony w odpowiedniej ilości. Materiały, które topią się pod wpływem ogrzania (guma piankowa, tworzywa sztuczne, włókna sztuczne) nie podtrzymują żarzenia, gdyż wytworzone ciepło jest absorbowane w procesie topienia. Liczne czynniki mogą wpływać na zmniejszenie możliwości powstania pożaru od papierosa (wilgotność, nasycenie środkami ogniochronnymi).

Drogi rozprzestrzeniania się pożaru

Istotnym zagrożeniem dla ludzi w warunkach pożarowych jest toksyczne i duszące oddziaływanie gazów i dymów pożarowych oraz toksycznych produktów spalania, wysoka temperatura, ograniczenie widoczności, zjawiska świetlne i akustyczne działające na psychikę ludzką. Szczególnie niebezpiecznym jest przenikanie dymów, gazów i toksycznych produktów spalania przez:

- ciągi komunikacyjne o konwekcyjno-grawitacyjnym ruchu powietrza (otwarte drogi komunikacji poziomej i pionowej),
- nieszczelności technologiczne w konstrukcji budynku (kanały instalacyjne),
- niesprawne technicznie urządzenia wentylacji pożarowej.

Sposoby zapobiegania możliwości powstania pożaru

- należy bezwzględnie stosować się do postanowień niniejszej Instrukcji,
- należy przestrzegać zakazów wymienionych w Rozdziale 1. czynności zabronione,
- należy uczestniczyć w wymaganych szkoleniach w zakresie ochrony ppoż. opisanej w niniejszej Instrukcji,
- należy zgłaszać Zarządzającemu wszelkie potencjalne źródła zagrożenia pożarowego, niezwłocznie po zauważeniu,
- po wystąpieniu pożaru należy dołożyć wszelkich starań, aby za pomocą sprzętu ppoż., lub instalacji hydrantowej wewnętrznej ugasić pożar w zarodku.

4. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia

Warunki ewakuacji

Stosownie do § 236 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej "drogami ewakuacyjnymi". Obiekt spełnia wymogi przepisów w zakresie warunków ewakuacji.

Przebieg dróg ewakuacyjnych

Ewakuacja na wypadek pożaru odbywa się klatkami schodowymi i drogami komunikacji ogólnej do wyjść z budynku. Wszystkie drogi i wyjścia ewakuacyjne w Obiekcie zostały oznakowane znakami ewakuacyjnymi (piktograficznymi) w kolorze zielonym, na folii fotoluminescencyjnej. Na poszczególnych kondygnacjach Obiektu na ścianach zawieszono piktograficzne instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru. Drogi ewakuacyjne zostały przedstawione na planach jako załącznik do niniejszej Instrukcji. Umieszczenie miejsca zbiórki do ewakuacji przedstawione zostało na planie sytuacyjnym.

WYZNACZA SIĘ JAKO MIEJSCE ZBIÓRKI DO EWAKUACJI:

Chodnik przed budynkiem

Ewakuacja osób z Obiektu może być ogłoszona także z innych ważnych powodów. Zawsze jednak musi ona wynikać z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i pracownikom Obiektu. W przypadku gwałtownego zadymienia drogi ewakuacyjnej, w sytuacji braku możliwości wycofania się do bezpiecznego miejsca, należy poruszać się po tej drodze w pozycji pochylonej, starając się trzymać głowę jak najbliżej podłogi, osłaniając przy tym wilgotną chustką usta. Ewakuując się należy poruszać się wzdłuż ścian, aby nie stracić orientacji co do kierunku ucieczki.

Sygnal do ewakuacji

Ogłoszenie komunikatu o przeprowadzeniu ewakuacji odbywa się poprzez komunikaty z dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), po zadziałaniu alarmu pożarowego II stopnia systemu sygnalizacji pożarowej. Po takim sygnale należy bezzwłocznie przerwać wszelkie wykonywane wcześniej czynności i postępować zgodnie z niniejszą Instrukcją. Powiadomienie o ewakuacji powinno być uzupełniane poprzez sieć telefonów wewnętrznych i komórkowych oraz przez pracowników recepcji i służby ochrony Obiektu, w celu koordynacji działań ratowniczo-gaśniczych do czasu przybycia jednostek Państwowej Straży Pożarnej.

Podział uczestników ewakuacji ze względu na ich funkcje:

a) koordynator główny ewakuacji – osoba zarządzająca akcją ratowniczo-gaśniczą do czasu przybycia na miejsce zdarzenia jednostek Straży Pożarnej i innych służb.

Koordinatorem ewakuacji jest pracownik recepcji lub osoba go zastępująca.

b) koordynatorzy strefowi ewakuacji – osoby wspomagające zarządzanie akcją ratowniczo-gaśniczą do czasu przybycia na miejsce zdarzenia jednostek Straży Pożarnej i innych służb w obrębie Najemców.

Koordinatorem strefowymi ewakuacji w części gastronomicznej są wyznaczone osoby w jednostkach

organizacyjnych Najemców.

c) uczestnicy ewakuacji – pozostałe osoby przebywające w Obiekcie w chwili wystąpienia zagrożenia.

Ramowa procedura postępowania na wypadek pożaru

(dotyczy każdej osoby przebywającej w Obiekcie)

Po zlokalizowaniu zagrożenia pożarowego należy:

- a) dokonać oceny stanu bezpieczeństwa osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowanego zagrożenia;
- b) dokonać oceny stadium rozwoju pożaru i podjąć akcję gaśniczą za pomocą dostępnego sprzętu ppoż.;
- c) o zagrożeniu należy poinformować innych użytkowników Obiektu przebywających w nim w chwili wystąpienia zagrożenia oraz jednostkę Straży Pożarnej. Meldunek ten powinien dotrzeć do koordynatora głównego ewakuacji;
- d) w przypadku, gdy nie występuje zagrożenie utraty zdrowia lub życia należy zorganizować akcję ratowniczą osób poszkodowanych z zagrożonej strefy;
- e) po wykonaniu powyższych czynności należy udać się do punktu zbiorczego ewakuacji kierując się oznakowanymi znakami ewakuacyjnymi.

Zadania koordynatora głównego ewakuacji:

- a) ustala miejsce i rodzaj występującego zagrożenia;
- b) powiadamia Państwową Straż Pożarną (oraz inne służby, zgodnie z charakterem zagrożenia) o sytuacji pod nr tel: 112;
- c) koordynuje ewakuację Obiektu;
- d) koordynuje akcję ratowniczo-gaśniczą do czasu przybycia jednostek Państwowej Straży Pożarnej;
- e) koordynuje zabezpieczenie Obiektu przed wstępem osób niepowołanych;
- f) koordynuje sprawdzenie stanu ewakuacji;
- g) deleguje osobę, która przejdzie w miejsce wjazdu na teren Obiektu, z zadaniem pokierowania dowódcy przybyłych jednostek Straży Pożarnej, gdzie uzyska on pełną informację o sytuacji pożarowej;
- h) przekazuje Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego Dowódcy przybyłych jednostek Straży Pożarnej;
- i) podporządkowuje się poleceniom funkcjonariuszy Straży Pożarnej lub innych służb.

Zadania koordynatora strefowego ewakuacji:

- a) ustala miejsce i rodzaj występującego zagrożenia (jeśli zdarzenie ma miejsce w strefie, w której koordynuje ewakuację);
- b) o zagrożeniu powiadamia innych użytkowników swojej strefy oraz Koordynatora Głównego Ewakuacji;
- c) koordynuje ewakuację w swojej strefie;
- d) koordynuje akcję ratowniczo-gaśniczą do czasu przybycia jednostek Państwowej Straży Pożarnej w swojej strefie;

e) koordynuje sprawdzenie stanu ewakuacji w swojej strefie.

Uwaga:

Zgodnie z Art. 209 § 1 ust. 2 pkt b Ustawy [8] Pracodawca jest obowiązany wyznaczyć pracowników do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników. Zadania głównego koordynatora ewakuacji i koordynatorów strefowych powinny być wykonywane bez narażania siebie i innych osób na utratę zdrowia i życia.

Główne cele akcji ratowniczo-gaśniczej wymienione w kolejności wg wagi (należy skupić się na organizacji czynności wg podanej kolejności):

a) zapewnić sprawną ewakuację i zadbać o ochronę życia i zdrowia osób przebywających w strefie zagrożonej pożarem lub innym zagrożeniem;

b) skutecznie zawiadomić odpowiednie służby ratownicze, w tym Państwową Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, Policję, Pogotowie Energetyczne oraz przekazać im możliwie najwięcej wiarygodnych i precyzyjnych informacji dot. zagrożenia;

UWAGA: O każdym pożarze, nawet ugaszonym własnymi siłami, osoba, która zauważyła pożar powiadamia Zarządcę.

c) zorganizować, jeśli to możliwe, akcję gaśniczą przy użyciu gaśnic i hydrantów wewnętrznych;

d) wydelegować pracownika do przejścia w miejsce wjazdu na teren Obiektu, z zadaniem pokierowania dowódcy przybyłych jednostek Państwowej Straży Pożarnej do miejsca, gdzie uzyska on pełną informację o sytuacji pożarowej;

e) zabezpieczyć dokumentację, walory pieniężne oraz mienie;

f) przedsięwziąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia, przed nieuprawnionym wejściem osób postronnych - jeśli występuje takie ryzyko (np.: wezwać służby ochrony lub Policję).

Dodatkowe zasady prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej oraz postępowania w stanie zagrożenia:

a) w pierwszej kolejności ratuje się zagrożone życie ludzkie;

b) w przypadku, gdy Obiekt podzielony jest na strefy pożarowe lub składa się z wielu budynków w pierwszej kolejności ewakuowane powinny być osoby ze stref bezpośrednio narażonych na działanie pożaru, a następnie w miarę potrzeby osoby pozostające w pozostałych strefach;

c) należy przeciwdziałać panice;

d) wchodząc do pomieszczeń i stref zadymionych, przyjmować pozycję pochyloną (jak najbliżej podłogi) oraz zabezpieczać drogi oddechowe prostymi środkami (np. wilgotną chustką);

e) nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych będących pod napięciem;

f) nie wolno wyłączać przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) - zawsze czynność tą wykonują funkcjonariusze Państwowej Straży Pożarnej lub innej służby na polecenie Dowódcy jednostki ratowniczo-

gaśniczej (jedynym uzasadnionym przypadkiem użycia PWP przez użytkownika Obiektu w chwili występowania zagrożenia jest sytuacja, w której bezpośrednią przyczyną zagrożenia jest pracujące urządzenie elektryczne, którego nie da się wyłączyć za pomocą innego wyłącznika lokalnego);

g) nie należy otwierać bez koniecznej potrzeby drzwi i okien w pomieszczeniach, w których powstał pożar, ponieważ dopływ powietrza sprzyja rozprzestrzenianiu się ognia i stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia osoby wchodzącej do pomieszczenia;

h) z chwilą przybycia jednostek Państwowej Straży Pożarnej, kierowanie akcją ratowniczą przyjmuje uprawniony funkcjonariusz PSP. Każdy pracownik Obiektu zobowiązany jest podporządkować się poleceniom wydanym przez każdego przybyłego strażaka.

Dodatkowe zadania związane z ewakuacją i ratowaniem osób ze szczególnymi potrzebami:

Zgodnie z zapisami Ustawy [17] nakazującymi zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób, wprowadzone zostają następujące obowiązki:

- a) pracownicy Obiektu, którzy w chwili pożaru stwierdzą obecność w budynku osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie udzielenia pomocy przy ewakuacji z Obiektu (np. osoby niepełnosprawne ruchowo, niewidome, słabo widzące, niesłyszące, dzieci itp.) informują koordynatora ewakuacji o konieczności zorganizowania pomocy tym osobom w zakresie ewakuacji;
- b) koordynatorzy ewakuacji zobowiązani są do udzielenia niezbędnej pomocy przy ewakuacji ww. osobom, leżącej w ich możliwościach i posiadanych środkach;
- c) w przypadku, gdy udzielenie pomocy przy ewakuacji ww. osobom nie leży w możliwościach pracowników Obiektu lub gdy do Obiektu przybędą służby ratownicze, koordynator ewakuacji zobowiązany jest do poinformowania przybyłego na miejsce dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej PSP o obecności takich osób w budynku i ich aktualnego miejsca przebywania.

Osoby niebędące stałymi użytkownikami Obiektu powinny zostać poinformowane o podstawowych zasadach zapobiegania i postępowania na wypadek powstania pożaru i lokalnych procedurach wynikających z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

5. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane

Pod pojęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy rozumieć prace remontowo-budowlane związane z:

- użyciem otwartego ognia,
- cięciem z wytwarzaniem iskier mechanicznych i spawaniem, prowadzone wewnątrz lub na dachach obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych,
- prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem.

Do prac takich należy zaliczyć w szczególności wszelkie prace z otwartym ogniem, podczas których występuje iskrzenie lub nagrzewanie, np.:

- a) spawanie, cięcie gazowe i elektryczne;
- b) podgrzewanie instalacji, urządzeń i zaworów z substancjami palnymi;
- c) rozniecanie ognisk;
- d) używanie materiałów pirotechnicznych.

Wszelkie prace związane ze stosowaniem gazów, cieczy i płynów, przy których mogą powstać mieszaniny wybuchowe:

- przygotowanie do stosowania gazów, płynów i cieczy;
- stosowanie tych płynów i cieczy do malowania, lakierowania, klejenia, mycia, nasycania;
- suszenie materiałów i substancji palnych;
- usuwanie pozostałości tych substancji ze stanowisk pracy.

Do przestrzegania postanowień niniejszego rozdziału zobowiązani są wszyscy pracownicy Obiektu wykonujący prace lub kontraktujący usługi, przy wykonywaniu których mogą być wykonywane prace niebezpieczne pod względem pożarowym oraz podmioty gospodarcze, instytucje i osoby fizyczne uczestniczące bezpośrednio lub pośrednio w wykonywaniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jak również osoby nadzorujące przebieg tych prac.

Postanowienia niniejszego rozdziału obowiązują także podmioty gospodarcze, instytucje i osoby fizyczne korzystające z pomieszczeń lub powierzchni Obiektu w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne.

Podmioty gospodarcze, instytucje i osoby fizyczne wykonujące roboty budowlane wymagające zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego lub wydania decyzji pozwolenie na budowę, we własnym zakresie zabezpieczają prace niebezpieczne pod względem pożarowym i zapewniają przestrzeganie postanowień niniejszego rozdziału, na wyłączonym terenie Obiektu, który zgodnie z prawem budowlanym stanowi plac budowy. Osoby kierujące tymi pracami i nadzorujące je ponoszą pełną odpowiedzialność za skutki swego działania lub jego zaniechanie.

Obowiązek zapoznania pracowników Obiektu oraz podmiotów gospodarczych, instytucji i osób fizycznych, ze

sposobem wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy do osoby prowadzącej sprawę ppoż. z uwagi m.in. na zawierane, za ich pośrednictwem, umowy cywilno-prawne, w których przewiduje się wykonywanie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Wniosek, zgłoszenie zamiaru wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo w odniesieniu do osób, o których jest mowa powyżej wypełnia wykonawca tychże prac, co najmniej na dwa dni przed planowanym rozpoczęciem tych prac.

Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pożarowo może nastąpić po zaakceptowaniu przez osoby wskazane przez Właściciela Obiektu warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego tychże prac. Na zgłoszeniu powinny znajdować się podpisy wszystkich osób odpowiedzialnych za jego realizację.

Osoby, o których jest mowa powyżej, w tym szczególnie osoba kierująca pracami niebezpiecznymi, przedkłada do akceptacji Właściciela Obiektu, co najmniej na dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo, wypełniony przez wykonawcę robót budowlanych wniosek, zgłoszenie wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo oraz wypełnione w całości zezwolenie na prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo. Brak pisemnej akceptacji ze strony osoby prowadzącej sprawę ppoż. wstrzymuje realizację tychże prac.

Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, mogących powodować bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru lub wybuchu, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu:

1. ocenia zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane;
2. ustala rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu;
3. wskazuje osoby odpowiedzialne za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy;
4. zapewnia wykonywanie prac wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje;
5. zaznacza osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

Przy wykonywaniu prac, o których mowa wyżej, należy:

1. zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujące się w nim instalacje techniczne;
2. prowadzić prace niebezpieczne pod względem pożarowym w pomieszczeniach lub przy urządzeniach zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo palnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości;
3. mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru;
4. po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane, oraz rejony przyległe;

5. używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

Szczegółowe zasady prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo określa „Instrukcja zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji.

6. Warunki i organizacja ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania

Ćwiczenia z zakresu ewakuacji

Praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji przeprowadza się obligacyjnie w formie ćwiczenia raz na 2 lata, dla Obiektów przeznaczonych dla ponad 50 osób będących jego stałymi użytkownikami. Warunkiem przeprowadzenia ćwiczeń jest opracowanie konspektu ćwiczeń i uzyskaniu zatwierdzenia, w formie pisemnej przez Zarządcę Obiektu.

Zarządca Obiektu może zarządzić ćwiczenia z zakresu ewakuacji w dowolnym czasie, bez względu na liczbę osób.

Ćwiczenia z zakresu ewakuacji mogą być przeprowadzane z użyciem środków pozorujących warunki pożaru rzeczywistego oraz pozorantów (w takim wypadku konieczny jest nadzór specjalisty ds. ochrony ppoż.).

Wszystkie ćwiczenia z zakresu ewakuacji z udziałem pracowników Obiektu przeprowadza się po wcześniejszym ich zapowiedzeniu.

Przebieg ćwiczeń ewakuacyjnych:

a) Koordynator główny ewakuacji na polecenie osoby prowadzącej ćwiczenia ewakuacyjne powiadamia telefonicznie Państwową Straż Pożarną o przeprowadzanych ćwiczeniach;

(UWAGA: należy przekazać wyraźny meldunek, iż w Obiekcie przeprowadzane są ćwiczenia ewakuacyjne!)

b) Ćwiczenia rozpoczyna się wywołaniem alarmu pożarowego w wybranej strefie pożarowej lub ogłoszenie komunikatu ewakuacyjnego, bezpośrednio w wybranej strefie pożarowej, z wykorzystaniem komunikatów głosowych. Uruchamiany jest pomiar czasu;

c) Realizowana jest procedura ewakuacji podana w niniejszej Instrukcji;

d) Po opuszczeniu Obiektu przez wszystkie osoby zatrzymywany jest pomiar czasu;

e) Koordynator ewakuacji sprawdza czy w Obiekcie znajdują się nieewakuowane osoby;

f) Po przeprowadzeniu Ćwiczeń należy odwołać alarm w wymienionych w ppkt. a) organach;

g) Przeprowadzenie ćwiczeń ze sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji dokumentuje się w formie protokołu zawierającego ocenę i wnioski.

Ćwiczenia przeciwpożarowe

Ćwiczenia przeciwpożarowe realizowane są w formie:

- a) szkoleń dla wyznaczonych użytkowników Obiektu. Szkolenie to obejmuje przygotowanie pracowników do podejmowania interwencji w związku z zaistniałym pożarem, korzystania z urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, oraz posługiwania się dokumentacją przeciwpożarową, tj. Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego – szkolenie to powinno być przeprowadzane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje - zgodnie z art. 4 punkt 2a i 2b Ustawy [2] – w czasookresach: nie rzadziej niż 1 raz na 2 lata.
- b) ćwiczeń z udziałem jednostek Straży Pożarnej. Ćwiczenie to umożliwia zapoznanie się z procedurami działania jednostek Straży Pożarnej oraz określenia ram ewentualnej współpracy przy pożarze rzeczywistym. Osoba zajmująca się w Obiekcie ochroną ppoż. może pisemnie wnioskować do Straży Pożarnej o przeprowadzenie takich ćwiczeń.

7. Sposoby zapoznania użytkowników Obiektu, w tym zatrudnionych pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej Instrukcji

Właściciel, Zarządca lub Najemca ma obowiązek zapoznać podległych sobie pracowników z przepisami w zakresie ochrony ppoż. oraz warunkami ochrony ppoż. w Obiekcie, które zawarte są w IBP, która to powinna być aktualizowana raz na dwa lata i przy każdej istotnej zmianie warunków ochrony ppoż. w Obiekcie. W związku z tym Zarządca lub Najemca powinien okresowo zapoznawać pracowników z jej zapisami w ramach okresu jej ważności. (Art. 4 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Dz. U. z 2024 r. poz. 275).

Ramowy program szkolenia powinien składać się z następujących elementów:

- a) możliwe zagrożenia pożarowe występujące w Obiekcie;
- b) przyczyny powstawania i rozprzestrzeniania się pożaru w Obiekcie;
- c) sposoby eliminacji zagrożenia pożarowego;
- d) przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej Obiektu;
- e) zasady postępowania w przypadku powstania pożaru;
- f) zasady obsługi sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych;
- g) warunki prowadzenia ewakuacji osób i mienia w Obiekcie.

Szkolenie powinien prowadzić zespół pod kierownictwem osoby posiadającej kwalifikacje określone w Art. 4. Ust. 2 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej [2].

Szkoleniem przeciwpożarowym są objęci wszyscy pracownicy, a udział w nim jest obowiązkiem każdego pracownika. Organizowane jest ono dla nowo zatrudnionych pracowników lub pracowników już zatrudnionych, o ile zmienili oni stanowisko pracy lub miejsce pracy na takie, na którym występuje odmienne od poprzedniego zagrożenie pożarowe, warunki ewakuacyjne lub wymagane są nowe umiejętności w związku z udziałem tych osób w akcji ewakuacyjnej.

Szkolenie przeciwpożarowe należy ponowić w przypadku:

- a) wprowadzenia istotnych zmian w przeciwpożarowym zabezpieczeniu Obiektu;
- b) wprowadzenia na teren Obiektu nowych urządzeń technologicznych lub urządzeń stwarzających zagrożenie pożarowe;
- c) zmian przeznaczenia pomieszczeń i powierzchni Obiektu, pociągających za sobą wzrost zagrożenia pożarowego;
- d) zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika komórki organizacyjnej.

Podmioty gospodarcze, instytucje i osoby fizyczne wykonujące roboty budowlane wymagające zgłoszenia prac do organu architektoniczno-budowlanego lub wydania decyzji pozwolenie na budowę, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych powinny zapoznać się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu. Przedmiotową Instrukcją Obiekt przekazuje wyżej wymienionym za pokwitowaniem, przed formalnym przekazaniem określonych pomieszczeń, kondygnacji lub terenów pod plac budowy.

Wszystkie osoby, bez względu na zajmowane stanowisko i charakter pracy, uczestniczące w procesie inwestycyjnym oraz przebywające na placu budowy winny zostać zapoznane z postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, oraz z przepisami przeciwpożarowymi w sposób i na zasadach przyjętych na budowie. Koordynację w tym zakresie sprawuje Generalny wykonawca robót, poprzez Kierownika Budowy.

Dokumentacja szkoleń przeciwpożarowych:

Przeprowadzenie szkolenia przeciwpożarowego musi być udokumentowane. Dokumentację szkolenia przeciwpożarowego stanowi oświadczenie pracownika (wzór – Załącznik nr 4).

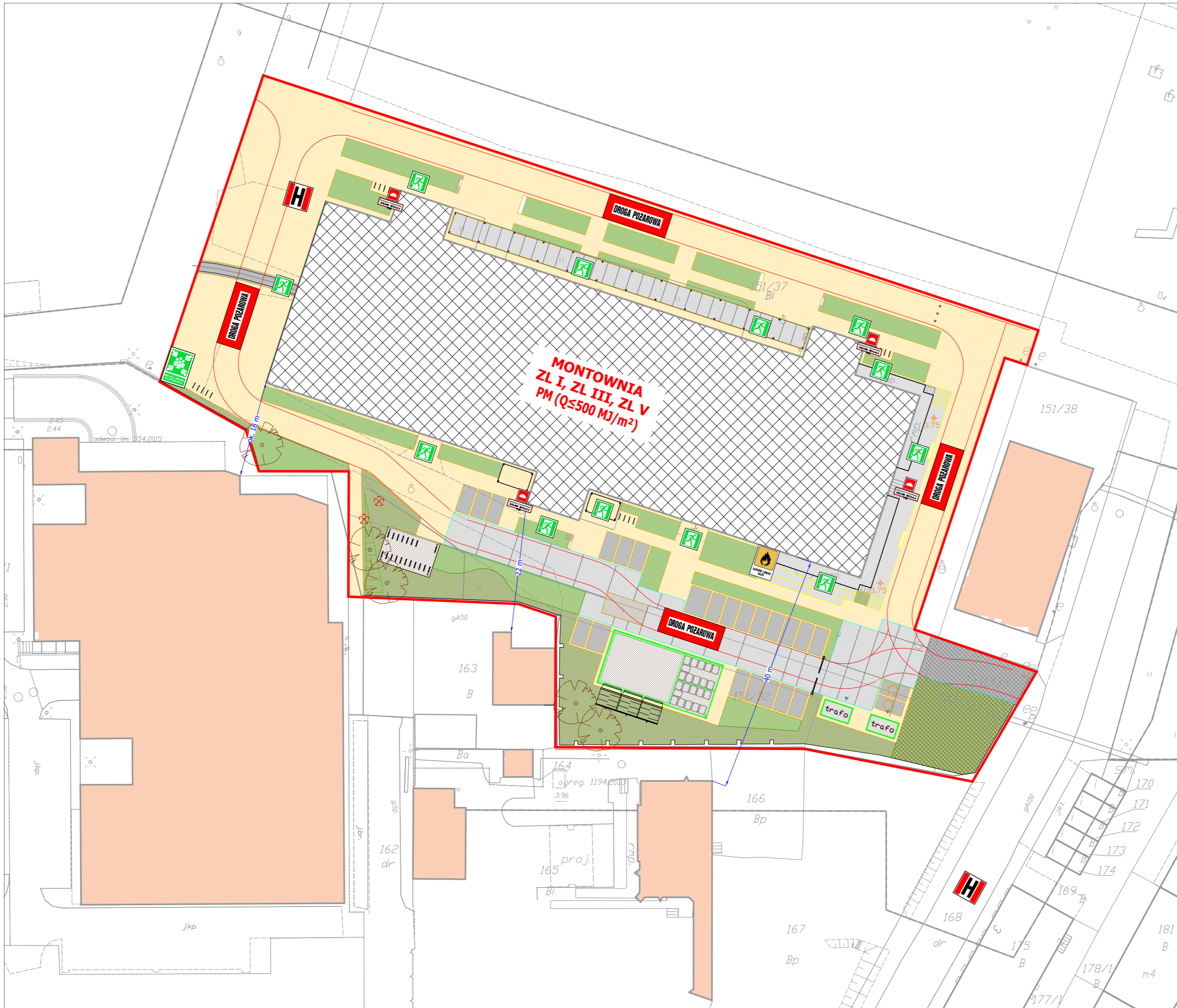
Dokumentację szkolenia przeciwpożarowego stanowi także lista obecności przechowywana w komórce prowadzącej sprawę ochrony przeciwpożarowej i w siedzibie podmiotu wykonującego szkolenie.

8. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami (Instrukcja dla Zarządcy Obiektu)

Zgodnie z treścią obowiązującego rozporządzenia [4] Właściciele, Zarządcy lub Użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych mają następujące obowiązki w zakresie ochrony ppoż.:

- a) utrzymują urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej;
- b) wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- c) umieszczają w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- d) oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami:
 - drogi i wyjścia ewakuacyjne z wyłączeniem budynków mieszkalnych oraz pomieszczenia, w których zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi są wymagane co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji,
 - miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
 - miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - miejsca usytuowania nasady umożliwiającej zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, kurków głównych instalacji gazowej oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo,
 - pomieszczenia i tereny z materiałami niebezpiecznymi pożarowo,
 - drabiny ewakuacyjne, rękawy ratownicze, pojemniki z maskami uciezkowymi, miejsca zbiórki do ewakuacji, miejsca lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych,
 - przeciwpożarowe zbiorniki wodne, zbiorniki technologiczne stanowiące uzupełniające źródło wody do celów przeciwpożarowych, punkty poboru wody, stanowiska czerpania wody,
 - drzwi przeciwpożarowe,
 - drogi pożarowe,
- e) utrzymują znajdujące się na nich drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- f) zapewniają i wdrażają instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Zadania wynikające z organizacji i prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej należą do osób zarządzających Obiektem wymienionych w rozdziale 4. niniejszej IBP.



LEGENDA

- WYŚCIE EWAKUACYJNE
- PUNKT ZBIÓRKI DO EWAKUACJI
- NASADA POŻAROWA
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- GŁÓWNY ZAWÓR GAZU
- OPRACOWYWANE BUDYNKI
- DROGA POŻAROWA
- ZL III** KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
- PM** POMIESZCZENIA MAGAZYNOWO-TECHNICZNE

WYMIARY:

- powierzchnia zabudowy: 3 145 m²,
- powierzchnia użytkowa: 10 946 m²,
- kubatura: brak danych,
- wysokość: 22,94 m - budynek średniowysoki (SW),

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL w Obiekcie w przeważającej ilości występują następujące typy podstawowych materiałów palnych:

- drewno - Temp. zapalenia: 250-400°C, Ciepło spalania: 18 MJ/m²
- papier - Temp. zapalenia: 230-300°C, Ciepło spalania: 16 MJ/m²
- tekstylia - Temp. zapalenia: 350-490°C, Ciepło spalania: 21 MJ/m²
- olej - Temp. zapalenia: 200-250°C, Ciepło spalania 40 MJ/m²

W całym budynku występuje zakaz składowania materiałów palnych w ilości, z której wynikałoby przekroczenie 500 MJ/m² gęstości obciążenia ogniowego liczone zgodnie z Polską Normą PN-B-02852.

AteCo AteCo Systemy Sp. z o.o. Sp. k.
90-041 Gdańsk, ul. Czarnberga 19
 biuro@ateco.pl www.ateco.pl

AUTOR IBP: mgr inż. Dorian Śledź nr upr. SIOPA/53/2021/2/39

OPRACOWAŁA: inż. Marta Chmielińska

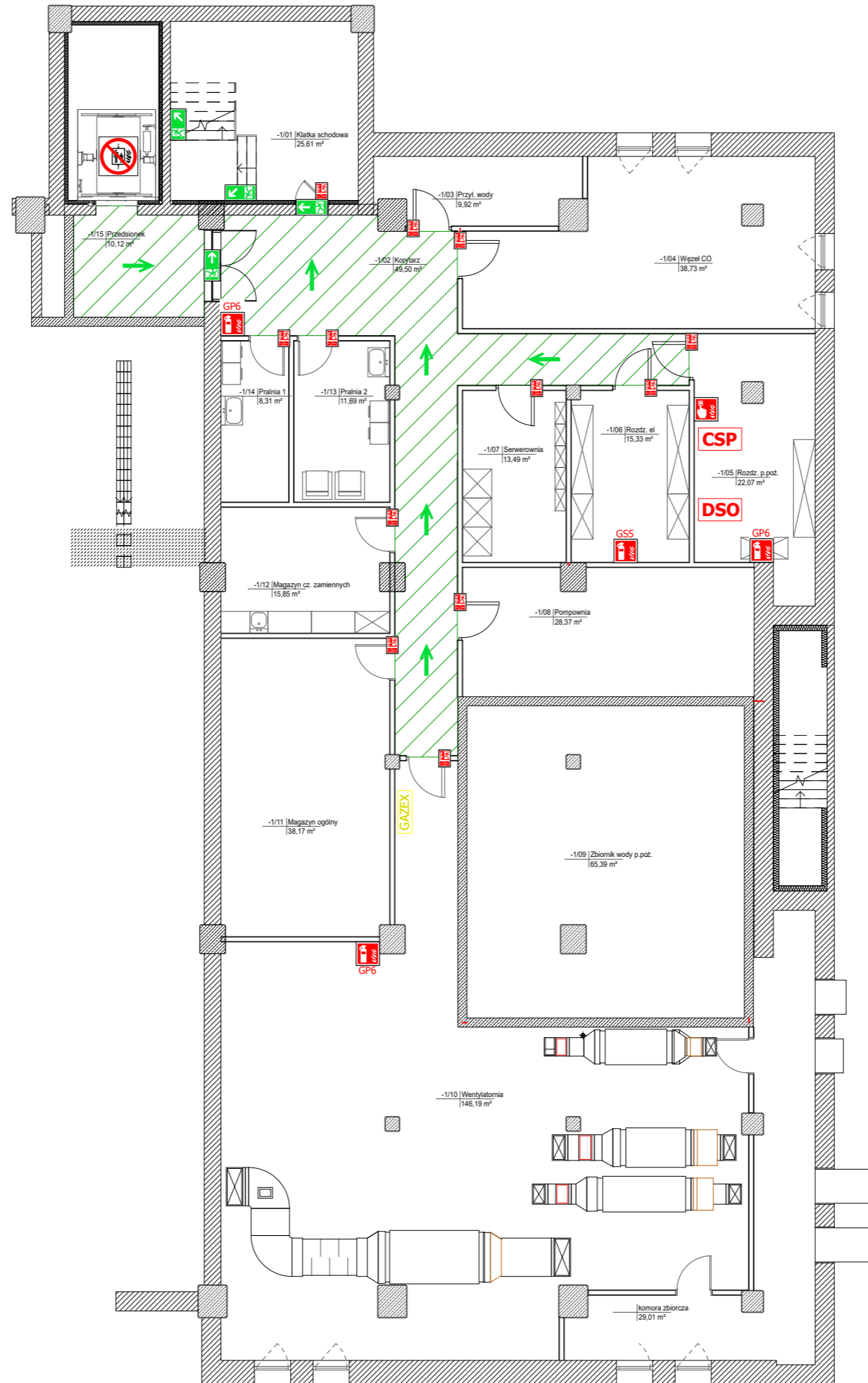
INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

OBIEKT: **MONTOWNIA**
 LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK

NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY

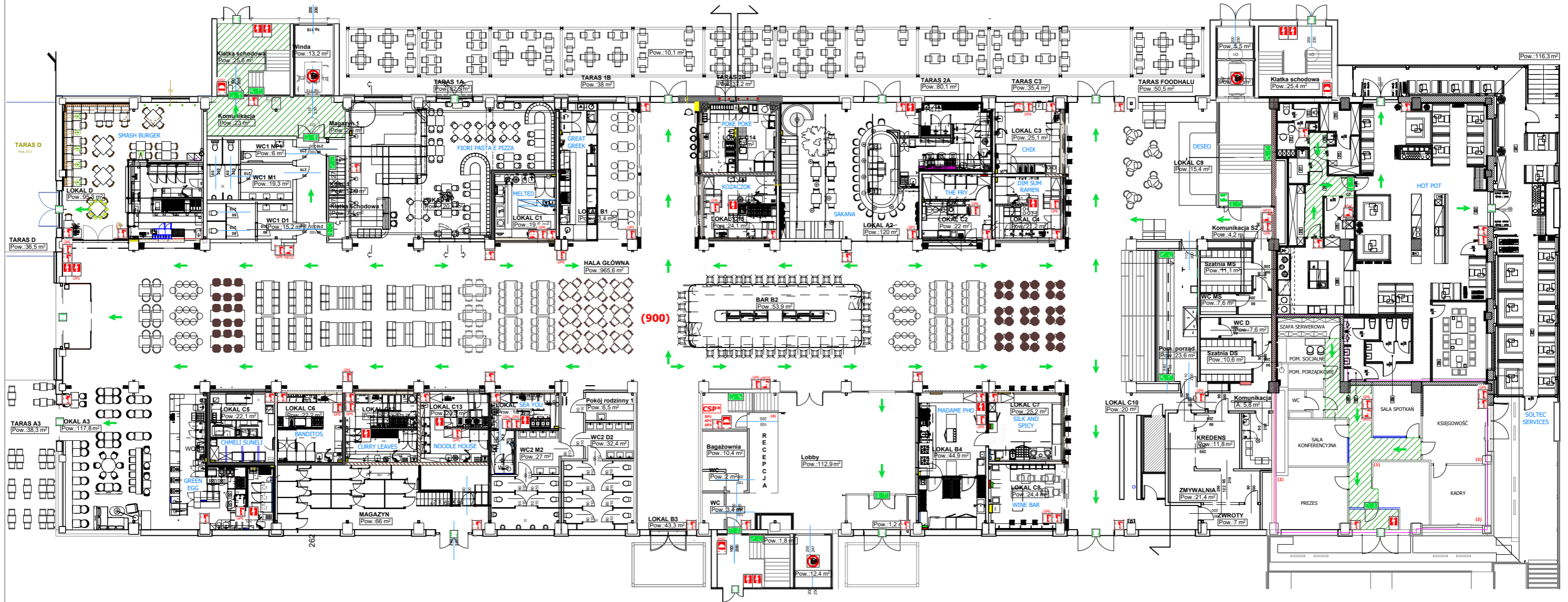
DATA: **10.2024** NR RYS.: **1**

PM ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$)



LEGENDA

-  WYJŚCIE EWAKUACYJNE
-  KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ
-  KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ
-  KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ
-  DROGI EWAKUACYJNE
-  GAŚNICA
-  HYDRANT
-  RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY
-  DRZWI PRZECIWOPOŻAROWE
-  PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
-  ZH52 ZAWÓR HYDRANTOWY
-  NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU
-  KOC GAŚNICZY
-  CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ
-  PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ
-  CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMNIENIU
-  CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO
-  KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
- ZL III** KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
- PM** POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
-  ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO
-  KURTyna DYMOWA
- GP6** GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
- GP4** GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
- GP2** GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
- GS5** GAŚNICA CO₂, 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
- (2)** MAKSYMALNA LICZBA OSÓB



LEGENDA

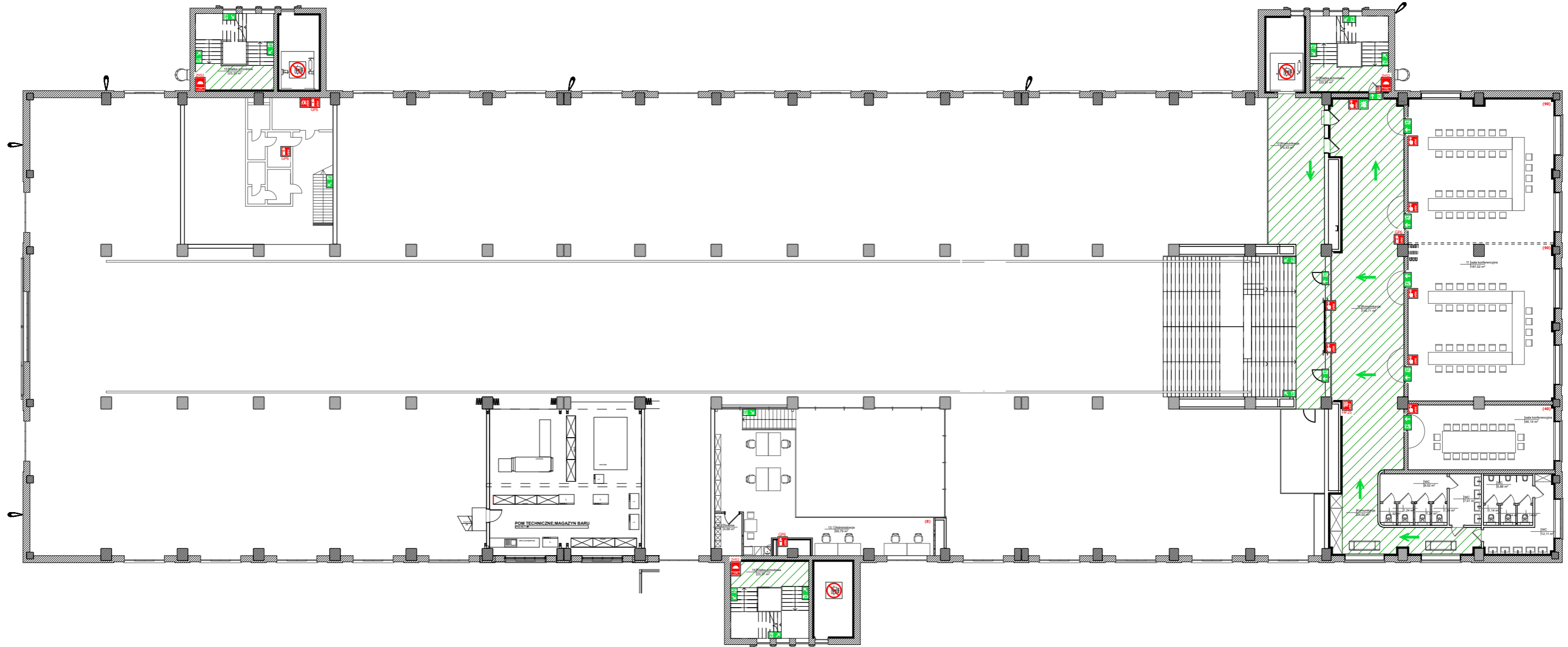
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		DRZWI PRZECIWOŻAROWE		CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ		PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ		ZAWÓR HYDRANTOWY		KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ		ZHS2	ZL III	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
	DROGI EWAKUACYJNE		ZAWÓR	PM	POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
	GAŚNICA		NIE UŻYWAĆ DŹWIWU W PRZYPADKU POŻARU		ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO
	HYDRANT		KOC GAŚNICZY		KURTYNA DYMOWA
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY		CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
			PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					GAŚNICA CO2, 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					MAKSYMALNA LICZBA OSÓB

W KAŻDYM LOKALU GASTRONICZNYM ZALECA SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE OKAPU UMIEŚCIĆ GAŚNICĘ PIANOWĄ ABF I KOC GAŚNICZY

AteCo AteCo Systemy Sp. z o.o. Sp. k.
 80-041 Gdańsk, ul. Czarnberga 19
 KOMPLEKSOWA OCHRONA PRZECIWOŻAROWA biuro@ateco.pl www.ateco.pl

AUTOR IBP mgr inż. Dorian Śledź nr upr. S0PA/53/2021/2/99
 OPRACOWAŁA inż. Marta Chmielińska

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	
OBIEKT:	MONTOWNIA LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK
NAZWA RYS.:	PARTER [+/- 0,00] [+1,33]
DATA:	10.2024 NR RYS.: 3



LEGENDA

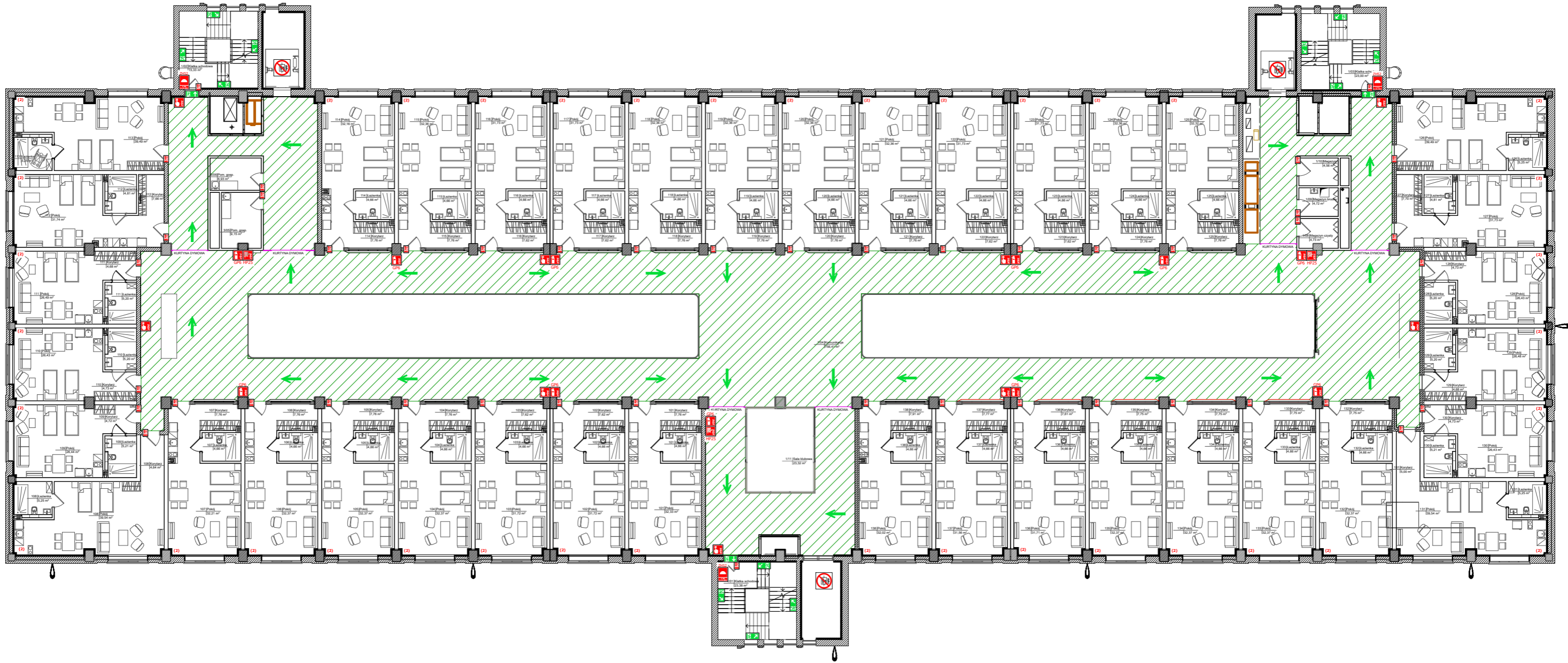
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		DRZWI PRZECIWOŻAROWE		CSP	CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMNIENIU	
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ		PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		DSO	CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO	
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ		ZAWÓR HYDRANTOWY			KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ		NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU		ZL III	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	
	DROGI EWAKUACYJNE		KOC GAŚNICZY		PM	POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	
	GAŚNICA		CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ			ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO	
	HYDRANT		PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ			KURTYNA DYMOWA	
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY					GP6	GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
						GP4	GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
						GP2	GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
						GS5	GAŚNICA CO ₂ , 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
						(2)	MAKSYMALNA LICZBA OSÓB



AUTOR IBP mgr inż. Dorian Śledź nr upr. SIOPA/53/2021/2/39

OPRACOWAŁA inż. Marta Chmielińska

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	
OBIEKT:	MONTOWNIA LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK
NAZWA RYS.:	PARTER [+4,95]
DATA:	10.2024
NR RYS.:	4



LEGENDA

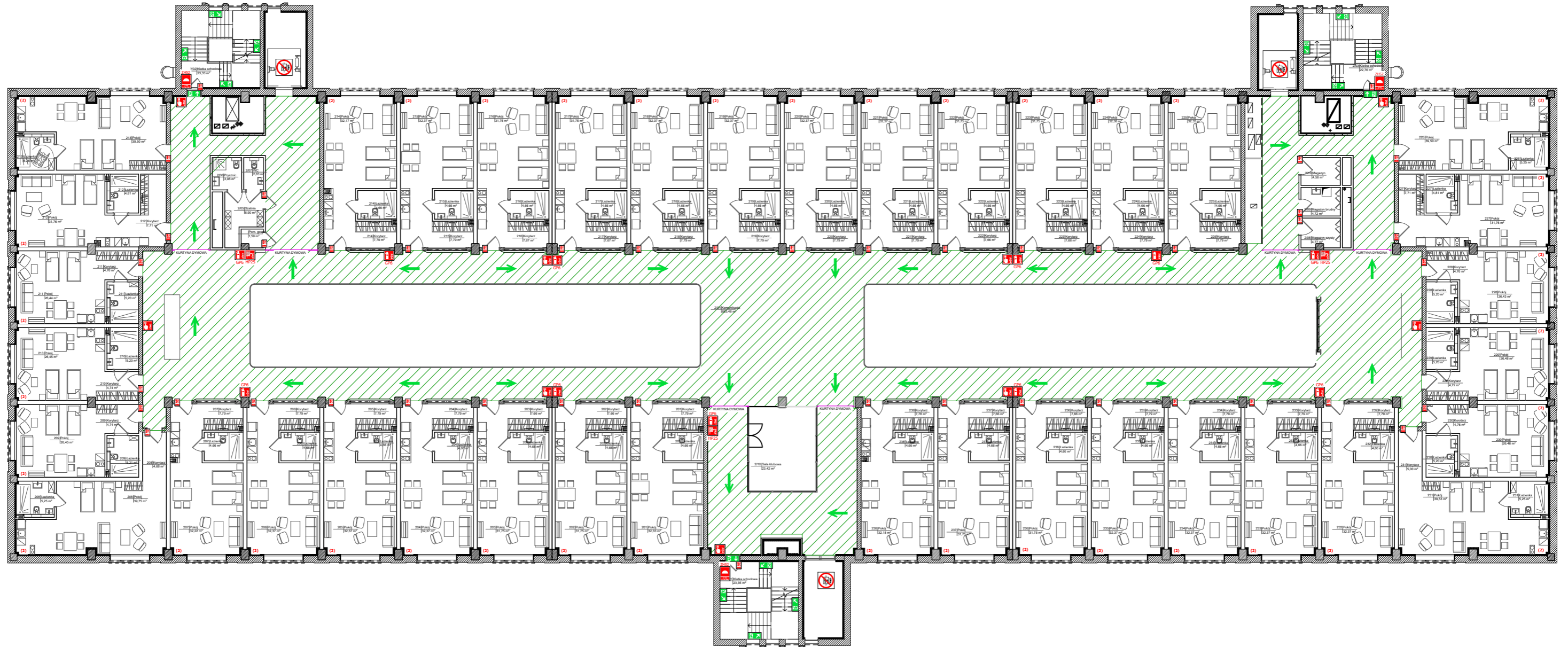
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		DRZWI PRZECIWOŻAROWE		CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ		PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ		ZAWÓR HYDRANTOWY		KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ		NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU	ZL III	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
	DROGI EWAKUACYJNE		KOC GAŚNICZY	PM	POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
	GAŚNICA		CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO
	HYDRANT		PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		KURTYNA DYMOWA
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY			GP6	GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GP4	GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GP2	GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GS5	GAŚNICA CO ₂ , 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				(2)	MAKSYMALNA LICZBA OSÓB



AUTOR IBP mgr inż. Dorian Śledź nr upr. SIOPA/53/2021/2/39

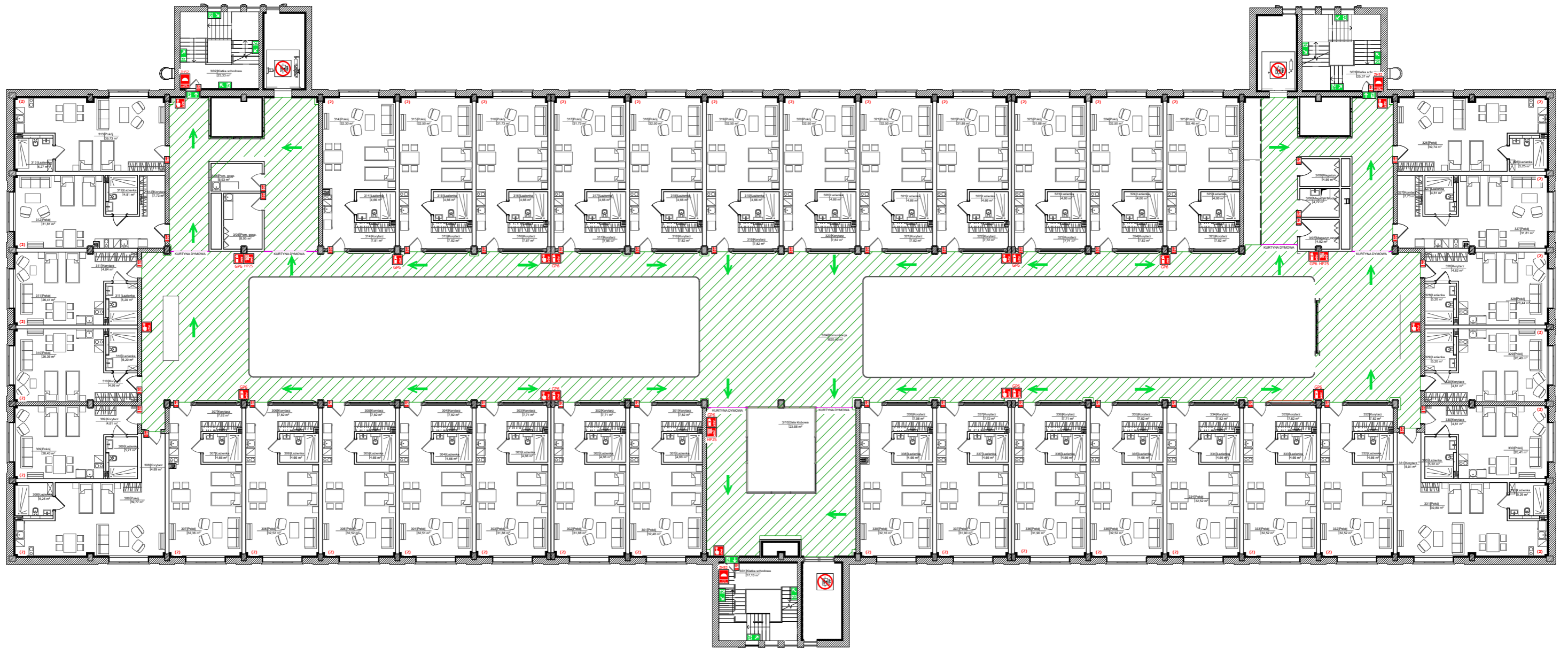
OPRACOWAŁA inż. Marta Chmielińska

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	
OBIEKT:	MONTOWNIA LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK
NAZWA RYS.:	RZUT I PIĘTRA
DATA:	10.2024
NR RYS.:	5



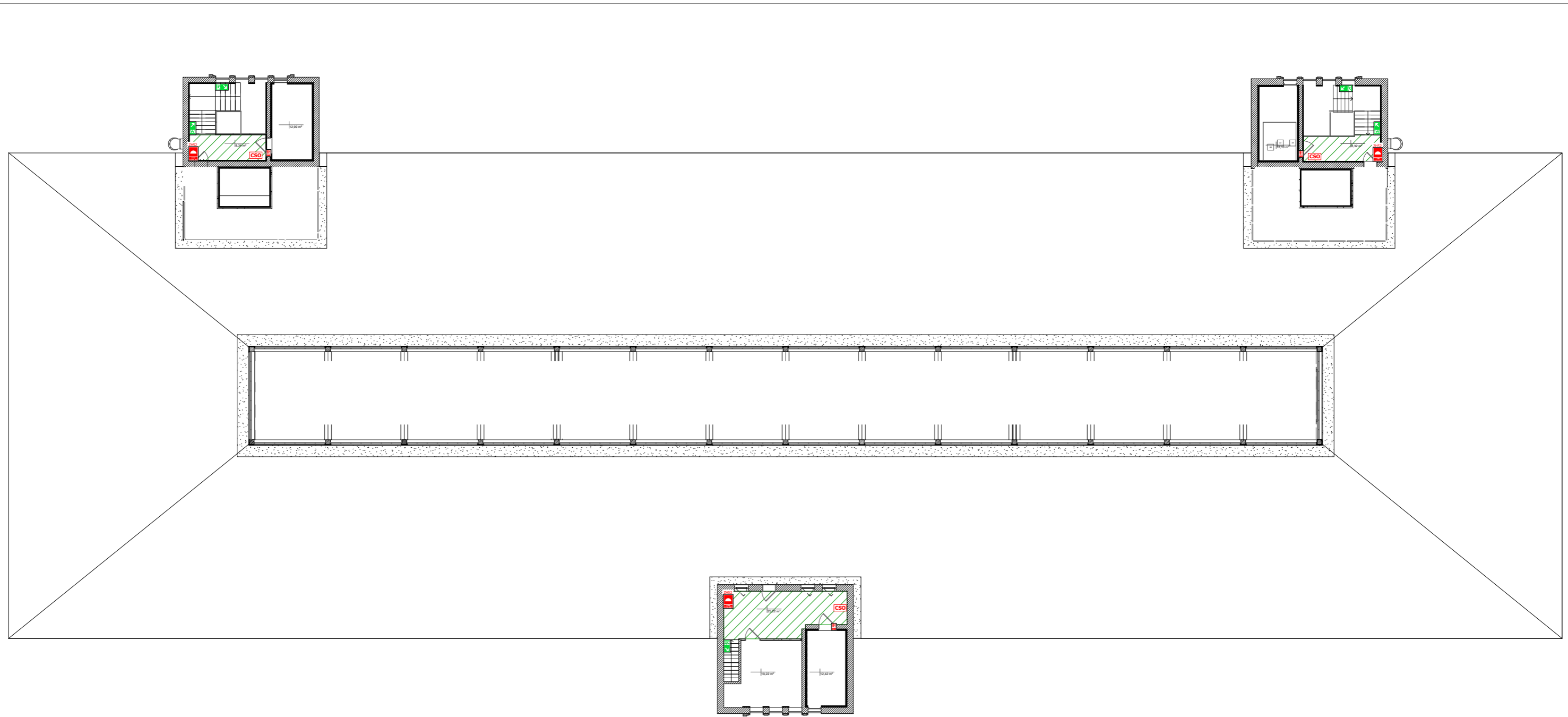
LEGENDA

	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		DRZWI PRZECIWOŻAROWE		CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMNIENIU
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ		PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ		ZAWÓR HYDRANTOWY		KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ		NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU	ZL III	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
	DROGI EWAKUACYJNE		KOC GAŚNICZY	PM	POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
	GAŚNICA		CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO
	HYDRANT		PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		KURTYNA DYMOWA
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY			GP6	GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GP4	GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GP2	GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GS5	GAŚNICA CO ₂ , 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				(2)	MAKSYMALNA LICZBA OSÓB



LEGENDA

	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		DRZWI PRZECIWOŻAROWE		CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ		PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ		ZAWÓR HYDRANTOWY		KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ		NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU	ZL III	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
	DROGI EWAKUACYJNE		KOC GAŚNICZY	PM	POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
	GAŚNICA		CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO
	HYDRANT		PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		KURTYNA DYMOWA
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY			GP6	GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GP4	GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GP2	GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				GS5	GAŚNICA CO ₂ , 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
				(2)	MAKSYMALNA LICZBA OSÓB



LEGENDA

	WYJŚCIE EWAKUACYJNE		DRZWI PRZECIWOŻAROWE		CENTRALA SYSTEMU ZAPOBIEGANIA ZADYMIENIU
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ		PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		CENTRALA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ		ZAWÓR HYDRANTOWY		KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W GÓRĘ		NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU	ZL III	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
	DROGI EWAKUACYJNE		KOC GAŚNICZY	PM	POMIESZCZENIA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
	GAŚNICA		CENTRALA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWOŻAROWEGO
	HYDRANT		PANEL WYNIESIONY CENTRALI SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ		KURTYNA DYMOWA
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY				GAŚNICA PROSZKOWA, 6 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					GAŚNICA PROSZKOWA, 4 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					GAŚNICA PROSZKOWA, 2 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					GAŚNICA CO ₂ , 5 KG ŚRODKA GAŚNICZEGO
					MAKSYMALNA LICZBA OSÓB



AUTOR IBP mgr inż. Dorian Śledź nr upr. SIOPA/53/2021/2/39

OPRACOWAŁA inż. Marta Chmielińska

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	
OBIEKT:	MONTOWNIA LISIA GROBLA 7, 80-860 GDAŃSK
NAZWA RYS.:	RZUT DACHU
DATA:	10.2024
NR RYS.:	8

INSTRUKCJA ZABEZPIECZENIA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

1. Organizacja prac niebezpiecznych pożarowo

- 1.1. Prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane na terenie obiektu pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej obowiązujących przed, w trakcie oraz po zakończeniu ich wykonywania.
- 1.2. Warunkiem wydania zezwolenia na prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo jest uprzednie przedłożenie wypełnionego protokołu, zgłoszenia na wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo (załącznik nr 2). Zakres prac pożarowo niebezpiecznych ustalany jest co najmniej 2 dni przed planowanym rozpoczęciem tych prac.
- 1.3. Wymagania odnośnie do zabezpieczenia przeciwpożarowego miejsca wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo ustalane są indywidualnie dla każdego przypadku przez osobę prowadzącą sprawy ppoż. w poszczególnych podmiotach przed rozpoczęciem prac, w oparciu o postanowienia niniejszej Instrukcji.
- 1.4. Zabezpieczenie i dozór miejsca prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo po ich zakończeniu należy powierzyć osobom posiadającym stosowną wiedzę, doświadczenie i przygotowanie zawodowe.
- 1.5. Dokumentację, tj. protokół, zgłoszenie na wykonywanie prac niebezpiecznych pożarowo (oryginał) i zezwolenie na prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo (kopię) przechowuje się u osoby prowadzącej sprawy ppoż.

2. Wytyczne zabezpieczenia prac niebezpiecznych pożarowo

- 2.1. Przygotowanie budynku, pomieszczeń i rejonu do prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych polega na:
 - a) oczyszczeniu pomieszczeń lub miejsc, gdzie będą wykonywane prace, z wszelkich palnych materiałów lub zanieczyszczeń,
 - b) odsunięciu na bezpieczną odległość od miejsca prowadzenia prac wszelkich przedmiotów palnych lub niepalnych w opakowaniach palnych,
 - c) zabezpieczeniu, np. przed działaniem rozprysków spawalniczych, wszelkich materiałów i urządzeń palnych, których usunięcie na bezpieczną odległość nie jest możliwe, przez osłonięcie ich arkuszami blachy, płytami gipsowymi,
 - d) sprawdzeniu, czy znajdujące się w sąsiednich pomieszczeniach materiały lub przedmioty podatne na zapalenie na skutek przewodnictwa cieplnego bądź rozprysków spawalniczych nie wymagają zastosowania lokalnych zabezpieczeń,

- e) uszczelnieniu materiałami niepalnymi wszelkich przelotowych otworów instalacyjnych, kablowych, wentylacyjnych itp. znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac,
- f) zabezpieczeniu przed rozpryskami spawalniczymi lub uszkodzeniami mechanicznymi kabli, przewodów elektrycznych, gazowych oraz instalacyjnych z palną izolacją, o ile znajdują się w zasięgu zagrożenia spowodowanego pracami pożarowo niebezpiecznymi,
- g) sprawdzeniu, czy w miejscu planowanych prac nie prowadzono tego dnia prac malarskich lub innych przy użyciu substancji łatwo zapalnych,
- h) przygotowaniu w miejscu dokonywania prac pożarowo niebezpiecznych m.in.:
 - napełnionych wodą metalowych pojemników na rozgrzane odpadki drutu spawalniczego, elektrod itp.,
 - materiałów osłonowych izolacyjnych niezbędnych do zabezpieczenia toku prac,
 - niezbędnego sprzętu pomiarowego np. do pomiaru stężeń par i gazów palnych w rejonie prowadzenia prac,
 - podręcznego sprzętu gaśniczego,
- i) zapewnieniu stałej drożności przejść i wyjść ewakuacyjnych z miejsca prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo.

2.2. Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych pożarowo przy użyciu cieczy, gazów i pyłów mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe należy przestrzegać następujących zasad:

- a) na stanowiskach pracy mogą znajdować się stosowane tam ciecze, gazy i pyły palne w ilości niezbędnej do prowadzenia prac z zapasem umożliwiającym utrzymanie ciągłości pracy danej zmiany,
- b) zabronione jest pozostawienie i przechowywanie zbędnych materiałów i przedmiotów niepalnych wykorzystywanych do wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo,
- c) pozostawienie opróżnionych opakowań na stanowisku pracy jest zabronione,
- d) po zakończeniu prac wszystkie naczynia i pojemniki należy szczelnie zamknąć lub zabezpieczyć w inny sposób przed emisją do otoczenia znajdujących się w nich substancji tworzących z powietrzem mieszaniny wybuchowe,
- e) należy na bieżąco usuwać w miarę gromadzenia się wszelkiego rodzaju odpady związane z prowadzeniem prac (np. resztki cieczy palnych, zużyte szmaty i czyściwo, wióry, trociny), składować je w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i wносить na zewnątrz obiektu w wyznaczone miejsca,
- f) ciecze, gazy i pyły oraz ich pozostałości nie powinny zalegać na urządzeniach, stanowiskach, w przewodach wentylacyjnych, na przewodach instalacji elektrycznych i na podłożu,
- g) we wszystkich pomieszczeniach (strefach), w których do prowadzenia prac używane są lub przechowywane ciecze, gazy i pyły mogące tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, zabronione jest stosowanie otwartego ognia, palenie tytoniu oraz używanie narzędzi i innych przedmiotów mogących powodować iskrzenie,

- h) zabrania się prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo z użyciem otwartego ognia oraz eksploatacji urządzeń elektrycznych bez stosowanych atestów w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwopalnych cieczy lub palnych gazów, prace takie mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w pomieszczeniu nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości,
- i) podgrzewanie substancji niebezpiecznych pożarowo w naczyniach i urządzeniach do tego celu nieprzeznaczonych jest zabronione.

2.3. Miejsca wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w liczbie i rodzaju umożliwiającym likwidację wszystkich źródeł pożaru.

2.4. Po zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo w pomieszczeniu i pomieszczeniach sąsiednich należy przeprowadzić dokładną kontrolę, mającą na celu stwierdzenie, czy nie pozostawiono tłących się lub żarzących cząstek w rejonie prowadzenia prac, czy nie występują jakiegokolwiek objawy pożaru oraz sprzęt (np. spawalniczy) został zdemontowany, odłączony od źródeł zasilania i należyście zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Kontrolę taką należy ponowić po upływie 30 minut od czasu zakończenia prac niebezpiecznych pożarowo, a następnie po 2 i 4 godzinach. Czas, okres i liczbę kontroli określa się we wniosku i zezwoleniu na prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo. Kontrolę przeprowadza osoba wykonująca prace w obecności osoby wyznaczonej przez osobę prowadzącą sprawę ppoż.

2.5. Prace niebezpieczne pożarowo powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, zaś sprzęt używany do wykonywania prac powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

2.6. Butle ze sprężonymi gazami mogą znajdować się na terenie obiektu wyłącznie w okresie prowadzenia prac i pod stałym nadzorem.

2.7. W przypadku prowadzenia prac spawalniczych na wysokości butli z gazem palnym nie należy ustawiać w rejonie bezpośredniego oddziaływania spadających rozprysków spawalniczych.

3. Zakres obowiązków związanych z pracami niebezpiecznymi pożarowo

3.1. Osoba, która sprawuje nadzór nad przebiegiem prac niebezpiecznych pożarowo powinna w szczególności:

- a) znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz nadzorować przestrzeganie tych przepisów przez podległych pracowników,
- b) dopilnować, aby przestrzegano wszystkich wnioskowanych oraz nakazanych form zabezpieczenia przeciwpożarowego rejonu prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo określonych we wniosku, zgłoszeniu oraz zezwoleniu na prowadzenie tychże prac oraz czy osoby przeprowadzające te prace są tymi, które wpisano do wyżej wymienionych dokumentów,

- c) sprawdzić zabezpieczenie przeciwpożarowe stanowisk prac niebezpiecznych pożarowo oraz wydać polecenia gwarantujące natychmiastowe usunięcie stwierdzonych niedociągnięć,
- d) wstrzymać prace z chwilą stwierdzenia sytuacji stwarzających niebezpieczeństwo powstania pożaru do czasu usunięcia występujących nieprawidłowości,
- e) brać udział w kontroli stanowisk, pomieszczeń lub terenu po zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo.

Każdorazowo po zakończeniu prac pożarowo niebezpiecznych, na które zostało wydane pozwolenie zgodnie z załącznikiem nr 2, należy dokonać kontroli miejsca wykonywania tej pracy w zakresie ochrony przeciwpożarowej w następujących okresach: w chwili zakończenia prowadzenia prac, po 30 min, 2h i 4h. Odnotowanie faktu wystąpienia ww. kontroli oraz wnioski i zalecenia powinny znaleźć się w formularzu „pozwolenie na prace pożarowo niebezpieczne” według załącznika nr 2.

3.2. Do obowiązków wykonawcy prac niebezpiecznych pożarowo należy w szczególności:

- a) sprawdzenie czy sprzęt i narzędzia są technicznie sprawne i należyście zabezpieczone przed możliwością zainicjowania oraz rozprzestrzeniania pożaru,
- b) ściśle przestrzeganie zaleceń zawartych w protokole i zezwoleniu na prowadzenie prac,
- c) znajomość przepisów przeciwpożarowych, obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego oraz zasad postępowania w przypadku powstania pożaru,
- d) sprawdzenie przed przystąpieniem do pracy, czy zostały wykonane wszystkie zabezpieczenia przewidziane dla danego rodzaju prac niebezpiecznych pożarowo,
- e) ściśle przestrzeganie wytycznych zabezpieczenia ustalonych dla prowadzenia danego rodzaju prac niebezpiecznych pożarowo,
- f) sprawdzenie przed przystąpieniem do pracy, czy stanowisko zostało wyposażone w odpowiednią liczbę i rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego,
- g) rozpoczynanie prac niebezpiecznych pożarowo tylko po otrzymaniu pisemnego zezwolenia, a następnie na wyraźne polecenie bezpośredniego przełożonego kierującego tokiem prac,
- h) poinstruowanie pomocników o wymaganiach przeciwpożarowych obowiązujących dla wykonywanego rodzaju prac niebezpiecznych pożarowo,
- i) przerwanie pracy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie i rozprzestrzenianie pożaru oraz zgłoszenie tego faktu przełożonemu,
- j) każdorazowe składanie meldunku bezpośredniemu przełożonemu o zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo oraz informowanie o ewentualnych pożarach i ich ugaszeniu w czasie wykonywania prac i czynności pożarowo niebezpiecznych,
- k) dokładne sprawdzenie po zakończeniu pracy stanowiska i jego otoczenia w celu stwierdzenia, czy podczas wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo nie zainicjowano pożaru,
- l) wykonywanie wszelkich poleceń przełożonych i organów kontrolnych w sprawach związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym prac i czynności niebezpiecznych pożarowo.

POZWOLENIE NA PRACE POŻAROWO NIEBEZPIECZNE	OKRES	OD:		NR:		
	OBOWIĄZYWANIA	DO:				
ZAKRES I MIEJSCE WYKONYWANIA PRACY:						
.....						
.....						
NR TECHNICZNY URZĄDZENIA:						
WYDANE DLA: (osoba nadzorująca)						
PRACOWNICY WYKONUJĄCY PRACĘ:						
.....						
ANALIZA RYZYKA PRACY						
PRACE POŻAROWO NIEBEZPIECZNE		PRACA NA WYSOKOŚCI				
<input type="checkbox"/>	GAŚNICA	<input type="checkbox"/>	SZELKI BEZPIECZEŃSTWA			
<input type="checkbox"/>	KOC GAŚNICZY	<input type="checkbox"/>	URZĄDZENIE SAMOZACISKOWE m			
<input type="checkbox"/>	WAŻ GAŚNICZY	<input type="checkbox"/>	URZĄDZENIE SAMOHAMOWNE			
<input type="checkbox"/>	OCZYSZCZENIE MIEJSCA PRACY	<input type="checkbox"/>	MOCOWANIE ZA POMOCĄ TYCZKI			
<input type="checkbox"/>	ZMOCZENIE MIEJSCA PRACY	<input type="checkbox"/>	DRABINA Z PODESTEM			
<input type="checkbox"/>	POMIAR ATMOSFERY DGW	<input type="checkbox"/>	PRZEWOŻNA PLATFORMA			
<input type="checkbox"/>	OSŁONIĘCIE MIEJSCA PRACY (KURTYNA)	<input type="checkbox"/>	RUSZTOWANIE			
<input type="checkbox"/>	KONTROLA MIEJSCA PO WYKONANIU PRACY	<input type="checkbox"/>	DRABINA BEZ PODESTU			
<input type="checkbox"/>	INNE:	<input type="checkbox"/>	INNE:			
ZAGROŻENIA POŻAROWE		ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ				
<input type="checkbox"/>	GAZY PALNE	<input type="checkbox"/>	HELM, OKULARY OCHRONNE, OBUWIE OCHRONNE			
<input type="checkbox"/>	CIECZE PALNE	<input type="checkbox"/>	DŁUGIE RĘKAWY I NOGAWKI			
<input type="checkbox"/>	NAGRZEWANIE	<input type="checkbox"/>	OCHRONA SŁUCHU			
<input type="checkbox"/>	CIĘCIE, SZLIFOWANIE	<input type="checkbox"/>	BUTY GUMOWANE			
<input type="checkbox"/>	ZIARNA, ŚRUTY	<input type="checkbox"/>	PRZYŁBICA			
<input type="checkbox"/>	DREWNO, DACH, INNE ELEMENTY BUDYNKU	<input type="checkbox"/>	MASKA PRZECIWPYŁOWA			
<input type="checkbox"/>	OLEJE, TŁUSZCZE, BIOPALIWA	<input type="checkbox"/>	MASKA Z POCHŁANIACZEM PAR			
<input type="checkbox"/>	PYŁY	<input type="checkbox"/>	KRÓTKIE RĘKAWICE CHEMOODPORNE			
<input type="checkbox"/>	INNE:	<input type="checkbox"/>	DŁUGIE RĘKAWICE CHEMOODPORNE			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	INNE:			
PRZYGOTOWANIE MIEJSCA PRACY		OKRESOWY ZAPIS POMIARU ATMOSFERY %DGW				
<input type="checkbox"/>	OGRANICZANIE TAŚMĄ	ŚRODEK / CZAS				
<input type="checkbox"/>	OGRANICZENIE TRWAŁYMI BARIERAMI	HEKSAN				
<input type="checkbox"/>	ZABEZPIECZENIE OTWORÓW	METANOL				
<input type="checkbox"/>	INNE:	METAN				
<input type="checkbox"/>		INNE:				

UWAGA: Pozwolenie na wykonywanie pracy musi być przygotowane oraz zatwierdzone przed rozpoczęciem pracy. Oryginał pozwolenia należy umieścić w widocznym miejscu wykonywania pracy, kopię pozwolenia należy pozostawić w sterowni działu, w którym prace się odbywają. Osobą nadzorującą pracę jest wyznaczony przez osobę zlecającą pracę pracownik spośród osób wykonujących pracę lub osoba wykonująca pracę samodzielnie. Po zakończeniu pracy pozwolenie z zatwierdzonym zakończeniem prac należy zwrócić osobie zlecającej prace. Wszyscy pracownicy mają obowiązek zapoznania się z pozwoleniem i stosowania się do zaleceń w nim wymienionych.

Osobą odpowiedzialną za kontrolę miejsca przed rozpoczęciem pracy niebezpiecznej pożarowo, przebieg pracy oraz kontrolę miejsca pracy po zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo jest osoba nadzorująca pracę.

OSOBA ZLECAJĄCA PRACĘ:	
PODPIS PRZYGOTOWUJĄCEGO POZWOLENIE:	

GDZIE WYKONYWANE SĄ PRACĘ:	
PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO WYKONYWANIA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO:	

PODPIS OSOBY NADZORUJĄCEJ PRACĘ:	
PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC:	PO ZAKOŃCZENIU PRAC:

PODPISY PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH PRACĘ:

**AKTUALIZACJA INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
ĆWICZENIA Z ZAKRESU EWAKUACJI LUDZI Z OBIEKTU**

LP.	ZAKRES AKTUALIZACJI INSTRUKCJI / ĆWICZENIA Z ZAKRESU EWAKUACJI LUDZI	DATA AKTUALIZACJI / ĆWICZEŃ Z ZAKRESU EWAKUACJI	IMIĘ I NAZWISKO OSOBY DOKONUJĄCEJ AKTUALIZACJI / PROWADZĄCEJ ĆWICZENIA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi na terenie obiektu, a w szczególności znane mi są zasady i sposoby związane z:














1. Zagrożeniem pożarowym występującym na terenie obiektu,
2. Eliminacją zagrożenia pożarowego,
3. Przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej i odpowiedzialności z tytułu ich nieprzestrzegania,
4. Zasadami postępowania w przypadku pożaru,
5. Zasadami obsługi sprzętu i urządzeń gaśniczych,
6. Warunkami prowadzenia ewakuacji osób i mienia.











Ponadto ustalenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego przyjmuję do wiadomości i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

.....
(podpis prowadzącego szkolenie)

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Przyjęto do akt personalnych dnia

WYKAZ PODSTAWOWYCH TABLIC INFORMACYJNYCH I EWAKUACYJNYCH	
	WYJŚCIE EWAKUACYJNE
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ SCHODAMI W DÓŁ / GÓRĘ
	KIERUNEK DO WYJŚCIA DROGI EWAKUACYJNEJ
	STŁUC, ABY UZYSKAĆ DOSTĘP
	KLUCZ DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	MIEJSCE ZBIÓRKI DO EWAKUACJI
	DRABINA EWAKUACYJNA
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	DROGA POŻAROWA
	NIE UŻYWAĆ DŹWIGU W PRZYPADKU POŻARU
	STREFA ZAGROŻENIA WYBUCEM 20 – przestrzeń, w której atmosfera wybuchowa w postaci obłoku palnego pyłu w powietrzu występuje stale, często lub przez długie okresy.
	STREFA ZAGROŻENIA WYBUCEM 21 – przestrzeń, w której atmosfera wybuchowa w postaci obłoku palnego pyłu w powietrzu może czasem wystąpić w trakcie normalnego działania.
	STREFA ZAGROŻENIA WYBUCEM 22 – przestrzeń, w której atmosfera wybuchowa w postaci obłoku palnego pyłu w powietrzu nie występuje w trakcie normalnego działania, a w przypadku wystąpienia, utrzymuje się przez krótki okres.

WYKAZ PODSTAWOWYCH TABLIC PRZECIWPOŻAROWYCH	
	GAŚNICA
	HYDRANT WEWNĘTRZNY
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY
	KOC GAŚNICZY
	URUCHAMIANIE KLAP DYMOWYCH
	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
	GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU
	DRZWI PRZECIWPOŻAROWE
	ZESTAW SPRZĘTU POŻARNICZEGO
	ALARMOWY SYGNALIZATOR AKUSTYCZNY
	DŹWIG DLA EKIP RATOWNICZYCH
	GAŚNICA PRZEWOŹNA
	TELEFON ALARMOWY

WYKAZ PODSTAWOWEGO SPRZĘTU PPOŻ. – GAŚNICE I AGREGATY PPOŻ.	
	<p>GAŚNICE PROSZKOWE GP2</p> <p>Przeznaczone do gaszenia pożarów z grup BC lub ABC. A – ciała stałe palne żarzące się, B – substancje ciekłe tworzące płomień, C – palne substancje gazowe.</p> <p>Mogą być stosowane w samochodach osobowych, dostawczych, a także w biurze, mieszkaniu, garażu, warsztacie, łodzi, kempingu itp.</p>
	<p>GAŚNICE PROSZKOWE GP4, GP6, GP9, GP12</p> <p>Przeznaczone do gaszenia pożarów z grup BC lub ABC. A – ciała stałe palne żarzące się, B – substancje ciekłe tworzące płomień, C – palne substancje gazowe.</p> <p>Zalecane do stosowania w samochodach ciężarowych, autobusach, garażach, hotelach, biurach, magazynach, hurtowniach, w przemyśle chemicznym itp.</p>
	<p>AGREGATY PROSZKOWE AP25, AP50</p> <p>Przeznaczone do gaszenia pożarów z grup BC lub ABC. A – ciała stałe palne żarzące się, B – substancje ciekłe tworzące płomień, C – palne substancje gazowe.</p> <p>Stosowane na stacjach paliw, w instalacjach petrochemicznych, zakładach przemysłowych, magazynach, lakierniach itp.</p>
	<p>GAŚNICE NA SKROPLONY CO₂ GS2, GS5</p> <p>Przeznaczone do gaszenia pożarów z grup B i C. B – substancje ciekłe tworzące płomień, C – palne substancje gazowe.</p> <p>Zalecane do stosowania w miejscach, w których użycie gaśnic proszkowych jest niewskazane ze względu na występowanie urządzeń wrażliwych na pyły i zabrudzenia. Znajdują zastosowanie w pomieszczeniach technicznych, lakierniach, energetyce i halach przemysłowych.</p>
	<p>GAŚNICE PIANOWE GWP6, GWP9</p> <p>Przeznaczone do gaszenia pożarów z grup A i B. A – ciała stałe palne żarzące się, B – substancje ciekłe tworzące płomień.</p> <p>Zalecane do gaszenia pożarów spowodowanych spalaniem farb, paliw, olejów i lakierów. W porównaniu z gaśnicami proszkowymi, gaśnice pianowe są łatwiejsze w czyszczeniu oraz bardziej ekologiczne. Znajdują zastosowanie w magazynach papierów, drewna, gumy, zakładach chemicznych, lakierniach, hotelach, biurach, obiektach użyteczności publicznej.</p>
	<p>URZĄDZENIE GAŚNICZE NA SKROPLONY CO₂ UGS2 (GSE2)</p> <p>Zalecane do gaszenia komputerów, monitorów, sprzętu RTV, rozdzielni i szaf sterowniczych znajdujących się pod napięciem. Urządzenie gaśnicze nie powoduje powstania zjawiska szoku termicznego, jaki powstaje w przypadku użycia typowej gaśnicy na skroplony CO₂. Urządzenie posiada prądownicę, która umożliwia precyzyjne kierowanie strumieniem gazu podczas gaszenia, nie powodując zniszczeń w najbliższym otoczeniu.</p>
	<p>GAŚNICE PIANOWE GWG2 AF</p> <p>Przeznaczone do gaszenia pożarów z grup AF. A – ciała stałe palne żarzące się, F – tłuszcze jadalne i oleje.</p> <p>Gaśnice używane do gaszenia pożarów w gastronomii i kuchniach domowych. Można nimi również gasić pożary ciał stałych, tj. wyposażenie mieszkań, hoteli itp., a także urządzenia elektryczne pod napięciem do 1000V.</p>

WYTYCZNE DOT. BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Dla podmiotów wynajmujących sale konferencyjne znajdujące się w Obiekcie

1. Maksymalna liczba osób, które mogą przebywać w salach konferencyjnych

W kompleksie sal konferencyjnych występującym w budynku występują następujące pomieszczenia:

- Sala nr 1 (1a i 1b) składająca się z dwóch połączonych pomieszczeń z funkcją podziału za pomocą ruchomej ściany. Łączna powierzchnia połączonej Sali nr 1 wynosi 183 m². Zgodnie z wymaganiami § 236 ust. 6 rozporządzenia [4] maksymalna liczba osób mogąca przebywać w tym pomieszczeniu wynosi 180 osób (w przypadku podziału na część 1a i 1b – po 90 osób na każdą z sal);
- Sala nr 2 – do 30 osób.

1. Warunki ewakuacji z sal konferencyjnych i pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego:

Z Sali nr 1 (jak również z obu pomieszczeń nr 1a i 1b występujących po podziale Sali nr 1) występują dwa kierunki ewakuacji do wydzielonej pożarowo klatki schodowej wyposażonej w samoczynne urządzenia zapobiegające przed zadymieniem oraz poprzez drzwi ewakuacyjne do głównej Sali Food Hall i dalej do wyjść ewakuacyjnych na teren zewnętrzny. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona.

2. Osoba odpowiedzialna za bezpieczeństwo pożarowe podczas organizacji wydarzeń w obrębie wynajmowanych sal konferencyjnych:

Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo pożarowe w salach konferencyjnych jest Dyrektor Lofts&Experience. W ramach wykonywania działalności polegającej na wynajmie sal konferencyjnych, osoby reprezentujące podmiot najemcy zobowiązane są do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Obiekcie, w tym niniejszych wytycznych. Zobowiązanie to powinno mieć formę pisemną jako integralna część zawartej umowy wynajmu Sali wraz z pomieszczeniami przyległymi.

3. Zasady organizacji wydarzeń w obrębie sal konferencyjnych:

- Osoby reprezentujące podmiot najemcy powinny zapoznać się z obowiązującą w Obiekcie Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego (wymagane jest pisemne potwierdzenie);
- Podczas prowadzenia wydarzeń w wynajmowanych salach, podmiot najemcy powinien zapewnić udział osób zapoznanych z obowiązującą w Obiekcie Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, które będą na wypadek wystąpienia pożaru w Obiekcie, będą w stanie zadziałać zgodnie z procedurą postępowania określoną w tym dokumencie;
- Zabrania się wprowadzania do wynajmowanych sal większej liczby osób niż to zostało określone w punkcie 1. niniejszych wytycznych;
- Zabrania się stosowania elementów stałego wystroju wewnątrz wykonanych z materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- Zaleca się, by osoby reprezentujące podmiot najemcy, przed każdym wydarzeniem organizowanym w salach konferencyjnych zapoznali uczestników z przebiegiem dróg ewakuacyjnych i lokalizacją wyjść ewakuacyjnych;
- Zabrania się
 - ✓ używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon;
 - ✓ użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;

- ✓ składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji (przestrzeń przed salami konferencyjnymi na drodze ewakuacyjnej do klatki schodowej i do pomieszczenia Food Hall) lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
- ✓ przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych w obrębie sal konferencyjnych i pomieszczeń przyległych;
- ✓ zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
- ✓ blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru;
- ✓ lokalizowanie elementów wystroju wewnątrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych (w tym pozostawianiu zasłoniętych zasłon w miejscach występowania drzwi ewakuacyjnych);
- ✓ wykorzystywanie drogi ewakuacyjnej z sali konferencyjnej, w której następuje jednoczesna wymiana publiczności lub użytkowników, jako miejsca oczekiwania na wejście do tej sali;
- ✓ uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych